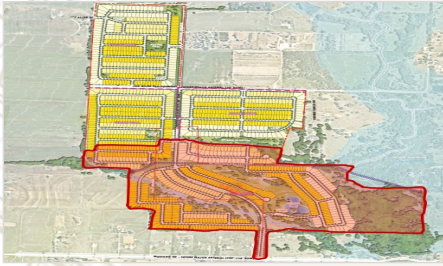


# RÉCENTS FINANCEMENTS PAR EMPRUNT

T4 2025<sup>1</sup>



## TEXAS

Prêt pour la construction visant la phase 1 seulement du projet, lequel regroupe 539 lots sur 201 des 363 acres de terrain acquis. Ce développement permettra la construction d'une communauté planifiée de premier plan dans l'un des corridors résidentiels les plus courts.

**Montant** 44 094 783 USD **Type de propriété** Résidentiel

**RPV\*** 47,0% **Privilège** Premier rang

\* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

**Emplacement** Pilot Point (MSA de Dallas-Fort Worth)



## TEXAS

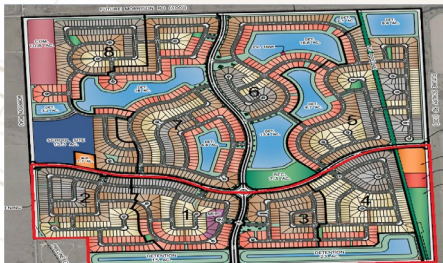
Prêt pour l'acquisition et la construction de 264 lots unifamiliaux dans le cadre de la phase 1 d'une communauté planifiée. Le développement vise 7 500 logements résidentiels, y compris des résidences unifamiliales et multifamiliales, des magasins, des restaurants et une marina haut de gamme.

**Montant** 25 362 436 USD **Type de propriété** Résidentiel

**RPV\*** 58,6% **Privilège** Premier rang

\* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

**Emplacement** Denison (MSA de Sherman-Denison)



## TEXAS

Prêt pour la construction destiné à l'acquisition et au développement de 390 lots unifamiliaux sur 622 acres de terrain dans le cadre de la phase I d'une communauté planifiée. Le financement initial vise une portion du projet qui regroupe 1 800 lots dans l'ensemble. Cette communauté offrira plusieurs installations axées sur les loisirs et activités pour les particuliers et les familles.

**Montant** 23 035 918 USD **Type de propriété** Résidentiel

**RPV\*** 53,0% **Privilège** Premier rang

\* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

**Emplacement** Katy (MSA de Houston)



## SASKATCHEWAN

Prêt pour l'acquisition d'un site de 115,6 acres et le développement de 20,7 acres pour un établissement de distribution. Ce prêt pourrait également permettre le développement de 4,4 acres additionnelles au sein du site.

**Montant** 18 000 000 CAD **Type de propriété** Industriel

**RPV\*** 79,1% **Privilège** Premier rang

\* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

**Emplacement** Saskatoon

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir les mises à jour sur les projets et les alertes de transaction

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec l'équipe des ventes | T : 1 877 689-0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com

<sup>1</sup> Clôturé au second semestre 2025. Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.