

RÉCENTS FINANCEMENTS PAR EMPRUNT

T3 2024



ALBERTA

Prêt pour le développement et la construction d'un immeuble industriel conçu sur mesure d'environ 367 693 pieds carrés sur un site de 16,9 acres. La propriété, bien située dans une région industrielle établie, est déjà louée à 100 %.

| | | | |
|----------------|----------------|--------------------------|------------|
| Montant | 64 000 000 CAD | Catégorie d'actif | Industriel |
|----------------|----------------|--------------------------|------------|

| | | | |
|-------------|--------|------------------|--------------|
| RPV* | 79,6 % | Privilège | Premier rang |
|-------------|--------|------------------|--------------|

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

| | |
|--------------------|---------|
| Emplacement | Calgary |
|--------------------|---------|



TEXAS

Prêt pour le développement de 311 lots unifamiliaux ainsi que l'infrastructure et les services associés. La propriété est située à côté d'un complexe récréatif qui inclut des piscines, terrains de jeux et installations d'exercice.

| | | | |
|----------------|----------------|--------------------------|-------------|
| Montant | 40 338 599 USD | Catégorie d'actif | Résidentiel |
|----------------|----------------|--------------------------|-------------|

| | | | |
|-------------|--------|------------------|--------------|
| RPV* | 60,8 % | Privilège | Premier rang |
|-------------|--------|------------------|--------------|

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Emplacement | Mont Belvieu (MSA de Houston) |
|--------------------|----------------------------------|



TEXAS

Prêt pour le développement de 242 lots unifamiliaux. Ceux-ci sont situés à quelques minutes de services locaux, notamment des centres médicaux, centres de divertissement, points de vente au détail et installations récréatives.

| | | | |
|----------------|----------------|--------------------------|-------------|
| Montant | 24 451 119 USD | Catégorie d'actif | Résidentiel |
|----------------|----------------|--------------------------|-------------|

| | | | |
|-------------|--------|------------------|--------------|
| RPV* | 57,5 % | Privilège | Premier rang |
|-------------|--------|------------------|--------------|

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

| | |
|--------------------|---------|
| Emplacement | Houston |
|--------------------|---------|



CAROLINE DU NORD

Prêt pour l'acquisition d'environ 141 acres qui seront utilisés pour développer 89 lots unifamiliaux. La propriété est située près de nombreux services offerts au centre-ville de Wake Forest.

| | | | |
|----------------|----------------|--------------------------|-------------|
| Montant | 11 812 205 USD | Catégorie d'actif | Résidentiel |
|----------------|----------------|--------------------------|-------------|

| | | | |
|-------------|--------|------------------|--------------|
| RPV* | 81,0 % | Privilège | Premier rang |
|-------------|--------|------------------|--------------|

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

| | |
|--------------------|---|
| Emplacement | Granville County (MSA de Raleigh-Cary) |
|--------------------|---|

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir les mises à jour sur les projets et les alertes de transaction.



Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec l'équipe des ventes | T : 1 877 689-0821 C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.