

RÉCENTS FINANCEMENTS PAR EMPRUNT

T2 2024



COLOMBIE-BRITANNIQUE

Financement pour la construction d'un projet d'entrepôts industriels de catégorie A de 700 000 pieds carrés. Deux immeubles, proposant un espace industriel moderne et un stationnement sur le toit, seront construits sur un site de 26 acres.

Montant	125 000 000 CAD	Catégorie d'actif	Commercial
---------	-----------------	-------------------	------------

RPV*	40,0%	Privilège	Premier rang
------	-------	-----------	--------------

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

Emplacement	Surrey (region métropolitaine de Vancouver)
-------------	---



FLORIDE

Financement pour la construction d'un complexe de 240 logements de style jardin sur un terrain de 15,14 acres situé dans la MSA de Cape Coral-Fort Myers.

Montant	58 780 000 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
---------	----------------	-------------------	-------------

RPV*	66,6%	Privilège	Premier rang
------	-------	-----------	--------------

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

Emplacement	Cape Coral (MSA de Cape Coral-Fort Myers)
-------------	---



ARIZONA

Financement pour la construction d'un projet de 195 logements multifamiliaux locatifs à Phoenix en Arizona. Cette communauté est située près des principaux centres de détail et à moins de cinq miles d'autres centres d'achat.

Montant	47 404 038 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
---------	----------------	-------------------	-------------

RPV*	66,7%	Privilège	Premier rang
------	-------	-----------	--------------

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

Emplacement	Phoenix
-------------	---------



CAROLINE DU NORD

Financement pour la construction d'un projet d'aménagement de 156 lots unifamiliaux sur 78,21 acres de terrain non développé situé dans la MSA de Raleigh-Durham-Cary. Des détaillants et restaurants locaux se trouvent à proximité.

Montant	13 873 403 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
---------	----------------	-------------------	-------------

RPV*	81,0%	Privilège	Premier rang
------	-------	-----------	--------------

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

Emplacement	Coats (MSA de Raleigh-Durham-Cary)
-------------	------------------------------------

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir les mises à jour sur les projets et les alertes de transaction.



Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec l'équipe des ventes | T : 1 877 689-0821 C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.