

RÉCENTS FINANCEMENTS PAR EMPRUNT

T1 2024



NOUVEAU-MEXIQUE

Prêt hypothécaire de premier rang pour le développement d'un projet de 126 logements multifamiliaux dans la MSA d'Albuquerque. Cette communauté comprendra un pavillon, un centre de conditionnement physique, une piscine de style villégiature et un parc pour chiens.

Montant	29 390 147 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
---------	----------------	-------------------	-------------

RPV*	64,3%	Privilège	Premier rang
------	-------	-----------	--------------

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

Emplacement	Rio Rancho (MSA d'Albuquerque)
-------------	--------------------------------



UTAH

Prêt hypothécaire de premier rang pour la construction d'une communauté de 64 maisons de ville dans la MSA de Ogden-Clearfield. L'échéancier de construction est d'environ 18 mois et chaque résidence est assortie de plans d'étage spacieux et d'un garage double.

Montant	18 666 455 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
---------	----------------	-------------------	-------------

RPV*	72,1%	Privilège	Premier rang
------	-------	-----------	--------------

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

Emplacement	Clearfield (MSA de Ogden-Clearfield)
-------------	--------------------------------------



TEXAS

Prêt hypothécaire de premier rang pour acquérir un terrain non développé d'environ 48 acres à Collin County, une banlieue du métroplex Dallas-Fort Worth, pour le lotissement de 159 lopins destinés à des résidences unifamiliales.

Montant	16 543 440 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
---------	----------------	-------------------	-------------

RPV*	81,0%	Privilège	Premier rang
------	-------	-----------	--------------

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

Emplacement	McKinney (métroplex Dallas-Fort Worth)
-------------	--



ALBERTA

Prêt hypothécaire de premier rang accordé à un emprunteur de longue date visant le refinancement d'un immeuble industriel commercial multilocataire d'environ 74 000 pieds carrés situé dans le centre-ville d'Edmonton.

Montant	10 000 000 CAD	Catégorie d'actif	Industriel
---------	----------------	-------------------	------------

RPV*	70,9%	Privilège	Premier rang
------	-------	-----------	--------------

* RPV établi en fonction d'une évaluation indépendante

Emplacement	Edmonton
-------------	----------

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir les mises à jour sur les projets et les alertes de transaction.



Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec l'équipe des ventes | T : 1 877 689-0821 C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.