



METRO LOFTS

Développement multifamilial au taux du marché d'un complexe d'appartements de 206 appartements sur un terrain de 6,5 acres. La gamme de services comprendra un espace de bureaux en cotravail, un centre de conditionnement physique, une piscine, un spa et un parc pour animaux de compagnie.

Montant¹	12 833 272 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
TRI prévu²	28 %	Type de propriété	Multifamilial à louer
Multiple prévu³	1,7x	Emplacement	Phoenix, Arizona



WALLINGFORD

Plan directeur pour l'acquisition de 866 acres à développer en 2 342 lotissements unifamiliaux, ainsi qu'en des espaces commerciaux et une école. La propriété pourra fournir un mélange diversifié de services d'envergure.

Montant¹	4 212 323 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
TRI prévu²	28 %	Type de propriété	Lotissement unifamilial
Multiple prévu³	3,9x	Emplacement	Rosenberg, Texas



LA CIMA

Développement multifamilial à louer, niché entre San Antonio et Austin, composé de 304 unités réparties sur 21 acres. L'ensemble comprendra des bâtiments de style jardin à deux et trois étages avec des garages cachés et détachés, un centre de services et une piscine de style centre de villégiature.

Montant¹	7 856 747 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
TRI prévu²	26 %	Type de propriété	Multifamilial à louer
Multiple prévu³	2,0x	Emplacement	San Marcos, Texas



SIERRA VISTA WEST

Construction de 66 maisons unifamiliales à louer et de 44 maisons en rangée à louer dans le cadre du plan directeur de Sierra Vista, dans la banlieue de Houston, au Texas. Les 110 maisons bénéficieront de l'ensemble des services offerts par la communauté plus vaste de 1 300 maisons.

Montant¹	9 368 651 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
TRI prévu²	37 %	Type de propriété	Single-Family for Rent
Multiple prévu³	2,0x	Emplacement	Brazoria County, Texas

¹ Le montant en USD représente la somme totale engagée par Trez Capital pour ce projet une fois déployée. Le montant pourrait ne pas équivaloir au montant financé à l'heure actuelle.

² Rendement annualisé cible du projet pour TPREF pendant la construction et/ou location, avant les coûts et frais propres au Fonds.

³ Les multiples se fondent sur des hypothèses prospectives qui sont susceptibles d'être modifiées. Les données cibles fournies sont calculées pendant la phase de construction et/ou de location de chaque projet, avant les coûts et frais propres au Fonds, en date du 30 avril 2022.

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement | T : 1 877 689.0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com