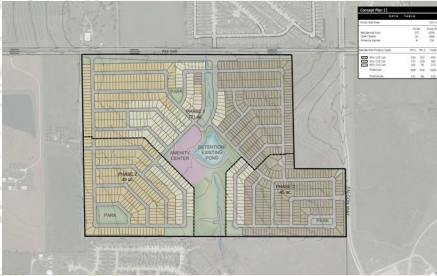


RÉCENTS FINANCEMENTS PAR EMPRUNT

T3 2022 terminé le 30 septembre 2022



TEXAS

Prêt pour l'aménagement de 509 lots unifamiliaux représentant la première phase d'un plan directeur pour la création de la communauté Walden Pond East, qui inclut un centre de services, des sentiers de randonnée, des parcs et des étangs.

Montant	13 318 773 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	66,8 %	Privilège	Troisième rang
		Emplacement	Kaufman County (MSA de Dallas Fort Worth)

* Établi en fonction d'une évaluation indépendante



ONTARIO

Prêt pour la construction d'un immeuble de sept étages de 80 507 pieds carrés comportant 88 logements en copropriété et un espace commercial réservé à la restauration. La majeure partie des logements de ce projet, situé à Muskoka Bay Golf Resort, principale destination pour le golf en Ontario, ont déjà été vendus.

Montant	43 525 000 CAD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	67,7 %	Privilège	Premier rang
		Emplacement	Gravenhurst (région de chalets au nord du Grand Toronto)

* Établi en fonction d'une évaluation indépendante



FLORIDE

Prêt pour la construction visant le développement d'un terrain de 45,38 acres destinés à 162 lots unifamiliaux de 50 pieds.

Montant	7 852 713 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	81,0 %	Privilège	Premier rang
		Emplacement	Winter Haven (MSA de Orlando)

* Établi en fonction d'une évaluation indépendante



TEXAS

Prêt-relais pour une propriété de 104 logements, constitué de trois immeubles multifamiliaux de trois étages. Les services incluent une aire de pique-nique, un salon avec cuisinette, des barbecues au gaz, un jardin communautaire et un parc pour les chiens.

Montant	23 000 000 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	56,2 %	Privilège	Premier rang
		Emplacement	Austin

* Établi en fonction d'une évaluation indépendante

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement | T : 1 877 689.0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com

25
1997 - 2022
TREZ CAPITAL

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.