RÉCENTS FINANCEMENTS PAR EMPRUNT

31 août 2022

TREZ CAPITAL

WASHINGTON

Prêt pour le développement d'un immeuble multi-usage comportant 186 logements et un espace commercial au rez-de-chaussée, situé sur un terrain de 0,74 acre à Vancouver, Washington.

Montant	65 671 000 USD	**Catégorie d'actif**	Utilisation mixte
Ratio prêt-valeur*	72,5 %	**Privilège**	Premier rang
	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	**Emplacement**	Vancouver (MSA de Portland)

COLOMBIE-BRITANNIQUE

Prêt pour la construction d'une tour en copropriété de hauteur moyenne comportant 86 logements, avec espace commercial au rez-de-chaussée et des bureaux au deuxième étage, situé dans un quartier couru de Vancouver.

Montant	62 000 000 CAD	**Catégorie d'actif**	Utilisation mixte
Ratio prêt-valeur*	60,6 %	**Privilège**	Premier rang
	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	**Emplacement**	Vancouver

ARIZONA

Prêt pour la construction d'une communauté multifamiliale de 13 immeubles à trois étages dénombrant 301 logements de style jardin, bâtie en 1980 et répartie sur 217 382 pieds carrés.

Montant*	44 575 000 USD	**Catégorie d'actif**	Résidentiel
Ratio prêt-valeur**	61,3 %	**Privilège**	Premier rang
	*fermé juillet 2022 **Établi en fonction d'une évaluation indépendante	**Emplacement**	Tucson

TEXAS

Prêt pour la construction visant un terrain de 16,4 acres qui sera utilisé pour développer 80 lots de 65 pieds destinés à 160 logements sous forme de duplex.

Montant*	5 884 412 USD	**Catégorie d'actif**	Résidentiel
Ratio prêt-valeur**	62,3 %	**Privilège**	Premier rang
	*fermé juillet 2022 **Établi en fonction d'une évaluation indépendante	**Emplacement**	Lockhart (MAS de Austin)

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement | T : 1 877 689.0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com

25 1997 - 2022 TREZ CAPITAL

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.