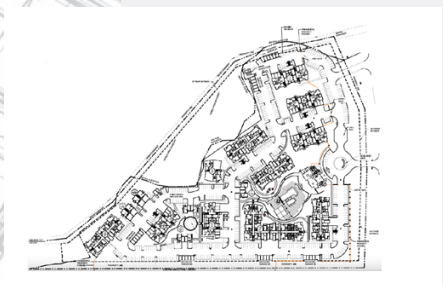




CUSTER FRISCO

Acquisition hors marché d'un site de 4,6 acres pour la construction d'un entrepôt libre-service comportant un espace louable de 75 000 pieds carrés pour compléter le portefeuille de la Fiducie TPREF axé sur la région métropolitaine (MSA) de Dallas-Fort Worth. L'entrepôt dénombrera 733 unités qui s'intégreront harmonieusement à un centre commercial déjà en place.

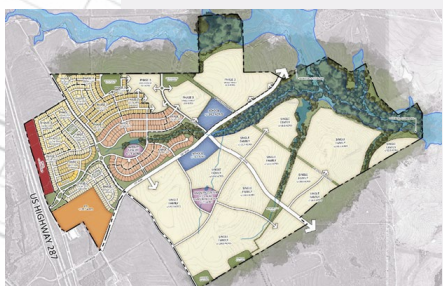
Montant¹	3 689 914 USD	Catégorie d'actif	Commercial
TRI prévu²	> 17 %	Type de propriété	Entreposage libre-service à louer
Multiple prévu³	1,92x	Emplacement	Frisco, Texas



MELISSA

Développement d'un complexe multifamilial offrant 300 appartements de style jardin. Situé dans la MSA de Dallas-Fort Worth, le projet propose un centre de services de classe A, une piscine de style centre villégiature et un paysage serein près d'un lac de 20 acres.

Montant¹	19 447 264 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
TRI prévu²	> 30 %	Type de propriété	Multifamilial à louer
Multiple prévu³	1,81x	Emplacement	Melissa, Texas



MUSTANG CREEK

Acquisition d'un terrain de 1 263 acres dans la MSA de Dallas-Fort Worth, déjà entièrement autorisé et favorablement zoné. Le projet propose 2 500 lots unifamiliaux, 24 acres destinés à des logements multifamiliaux et 17 acres de terrain commercial.

Montant¹	4 947 628 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
TRI prévu²	> 30 %	Type de propriété	Lotissement unifamilial
Multiple prévu³	3,54x	Emplacement	Waxahachie, Texas



JUPITER

Acquisition hors marché d'un site de 2,6 acres pour la construction d'un entrepôt libre-service de 822 unités, comportant un espace louable de 90 000 pieds carrés. Situé dans la MSA de Dallas-Fort Worth, le site a été acquis moyennant un rabais d'environ 15 % par rapport aux plus récentes transactions comparables.

Montant¹	3 805 476 USD	Catégorie d'actif	Commercial
TRI prévu²	> 16 %	Type de propriété	Entreposage libre-service à louer
Multiple prévu³	2,01x	Emplacement	Garland, Texas

¹ Le montant en USD représente la somme totale engagée par Trez Capital pour ce projet une fois déployé. Le montant pourrait ne pas équivaloir au montant financé à l'heure actuelle.

² Rendement annualisé cible du projet pour TPREF pendant la construction et/ou location, avant les coûts et frais propres au Fonds.

³ Les multiples se fondent sur des hypothèses prospectives qui sont susceptibles d'être modifiées. Les données cibles fournies sont calculées pendant la phase de construction et/ou de location de chaque projet, avant les coûts et frais propres au Fonds, en date du 30 avril 2022.

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement | T : 1 877 689.0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com