



### LARKSPUR

Projet en deux phases de développement comportant 504 appartements de style jardin dans un complexe multifamilial. Il est situé dans la juridiction extraterritoriale (JET) de Liberty Hill et Leander sur le côté nord de Leander, une des banlieues au nord d'Austin qui connaît un fort taux de croissance.

<b>Montant<sup>1</sup></b>	33 333 878 USD	<b>Catégorie d'actif</b>	Résidentiel
<b>TRI prévu<sup>2</sup></b>	Phase I : > 26 %	<b>Type de propriété</b>	Multifamilial à louer
	Phase II : > 18 %	<b>Emplacement</b>	Austin, Texas



### PLANO

Acquisition d'une propriété d'entreposage libre-service comportant un espace louable de 171 178 pieds carrés dans la MSA de DFW. Les lieux comprennent 1 363 entrepôts climatisés et 160 entrepôts non climatisés accessibles par véhicule; les taux de location actuels sont considérablement inférieurs à ceux du marché.

<b>Montant<sup>1</sup></b>	9 839 760 USD	<b>Catégorie d'actif</b>	Commercial
<b>TRI prévu<sup>2</sup></b>	> 17 %	<b>Type de propriété</b>	Entreposage libre-service à louer
		<b>Emplacement</b>	Dallas-Fort Worth, Texas



### MIRADOR

Aménagement de lots unifamiliaux pour un projet de développement situé à Del Valle, un sous-marché d'Austin. Les plans visent environ 2 500 lots unifamiliaux, 50 acres de maisons de ville et de logements multifamiliaux et 75 acres de terrain commercial.

<b>Montant<sup>1</sup></b>	7 342 042 USD	<b>Catégorie d'actif</b>	Résidentiel
<b>TRI prévu<sup>2</sup></b>	> 35 %	<b>Type de propriété</b>	Lotissement unifamilial
		<b>Emplacement</b>	Austin, Texas




### ESTRELLA VISTA

Acquisition de 25 maisons unifamiliales nouvellement construites dans le quartier très recherché et favorable aux familles de Laveen, à proximité du centre-ville de Phoenix. Les propriétés, achetées moyennant un escompte de 6 % au prix de vente au détail, seront louées et conservées à long terme.

<b>Montant<sup>1</sup></b>	2 274 178 USD	<b>Catégorie d'actif</b>	Résidentiel
<b>TRI prévu<sup>2</sup></b>	> 20 %	<b>Type de propriété</b>	Unifamilial à louer
		<b>Emplacement</b>	Phoenix, Arizona

<sup>1</sup> Le montant en USD représente la somme totale engagée par Trez Capital pour ce projet une fois celle-ci entièrement déployée. Le montant pourrait ne pas équivaloir au montant financé à l'heure actuelle.  
<sup>2</sup> Rendement annualisé cible du projet pour TPREF pendant la construction et/ou location, avant les coûts et frais propres au Fonds.

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets 

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement | T : 1 877 689.0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com