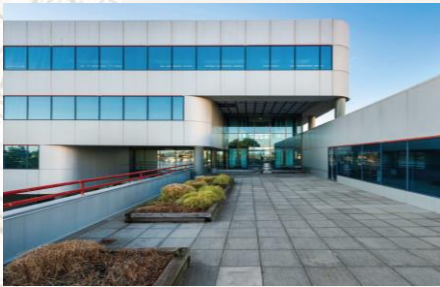


RÉCENTS FINANCEMENTS PAR EMPRUNT

28 février 2022



COLOMBIE-BRITANNIQUE

Prêt pour l'acquisition et la stabilisation d'un immeuble à bureaux de catégorie A de 111 361 pieds carrés, déjà muni d'une solide base d'occupants et d'un terrain en surplus offrant une occasion d'aménagement ultérieur.

Montant	30 055 000 CAD	Catégorie d'actif	Commercial
Ratio prêt-valeur*	67,1 %	Privilège	Premier rang
<small>* Établi en fonction d'une évaluation indépendante</small>		Emplacement	Richmond (région de Vancouver)



FLORIDE

Prêt pour l'acquisition et la rénovation d'un complexe de 200 logements multifamiliaux constitué de 15 immeubles résidentiels. Construite en 1979, la propriété actuelle offre aux résidents des logements studio, à une chambre et à deux chambres, ainsi que de nombreuses commodités.

Montant	33 434 329 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	74,5 %	Privilège	Premier rang
<small>* Établi en fonction d'une évaluation indépendante</small>		Emplacement	Tampa



ARIZONA

Prêt pour un projet de développement multifamilial de catégorie A comprenant 333 logements produisant 337 644 pieds carrés d'espace à louer, sur un ou deux étages, contigus ou isolés.

Montant	64 150 000 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	43,0 %	Privilège	Premier rang
<small>* Établi en fonction d'une évaluation indépendante</small>		Emplacement	Buckeye (MSA de Phoenix)



WASHINGTON

Prêt pour la construction d'un immeuble résidentiel de cinq étages (hauteur moyenne) comprenant 114 appartements situés au-dessus d'un stationnement d'un étage au rez-de-chaussée.

Montant	25 762 000 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	66,7 %	Privilège	Premier rang
<small>* Établi en fonction d'une évaluation indépendante</small>		Emplacement	Seattle

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement | T : 1 877 689.0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com

25
1997 - 2022
TREZ CAPITAL

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.