

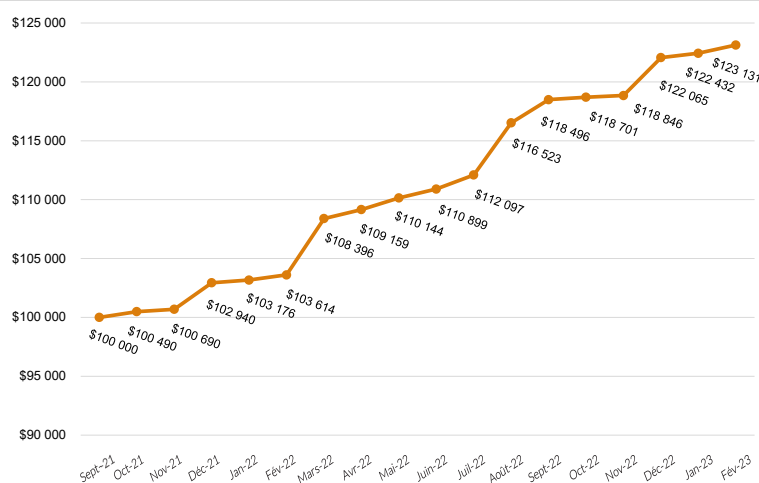
Code FundServ TRZ 610	Catégorie Série F	Commission de suivi s.o.
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

L'objectif de placement de Trez Capital Private Real Estate Fund Trust (TPREF) consiste à maximiser la valeur à long terme des parts de la Fiducie en mettant à profit la plateforme établie du gestionnaire afin de repérer et mener à bien des projets immobiliers de développement et d'investissement stratégiques en coentreprises aux États-Unis et au Canada. Une fois les propriétés stabilisées, la Fiducie aura alors pour objectif de verser un revenu fiscalement efficace aux investisseurs.

DÉTAILS DU FONDS

Type de fonds	Fonds de placements immobiliers privés diversifiés à capital variable	Création	31 août 2021
Admissibilité	REER, FERR, RPB, REEE, REEI, CELI	Valeur unitaire	121,97 \$
Souscription minimale	25 000 \$	Liquidité	T + 20, sous réserve de réductions si rachetées au cours des deux premières années
Souscription subséquente	5 000 \$	Frais de gestion	Consulter la notice d'offre
Fréquence des achats	Mensuelle		

Consulter la notice d'offre pour obtenir tous les renseignements pertinents. Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire.

CROISSANCE DE 100 000¹ \$


¹ Aucuns frais de gestion n'ont été imputés aux investisseurs qui ont acheté des parts avant le 30 novembre 2021 au cours des 12 mois suivant la création de la Fiducie (« caractéristique pour investisseurs initiaux »). Les données présentées tiennent compte de cette caractéristique, ce qui a augmenté les rendements d'environ 1,50 % pour l'ensemble de la première année de performance. Les données sont également présentées avant les frais imputables ou frais associés au rachat, comme indiqué dans la Notice d'offre.

SOMMAIRE DE LA SOCIÉTÉ

Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif sous gestion du groupe de sociétés²	5,4 milliards CAD
Actif sous gestion du gestionnaire²	3,0 milliards CAD
Actif sous gestion du Fonds³	257 154 876 \$

² L'actif sous gestion du groupe de sociétés et l'actif sous gestion du gestionnaire sont estimés au 31 mars 2023.

³ L'actif sous gestion du Fonds représente le capital brut sous gestion (tant les participations ordinaires que privilégiées) au 28 février 2023 et inclut Trez Capital Private Real Estate Fund US Investments Limited Partnerships, soit la version américaine de TPREF.

PÉRIODE **RENDEMENT⁴**

Depuis la création	23,1%
1 an	18,8%
Cumul annuel	3,6%

⁴ Au 28 février 2023

PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE

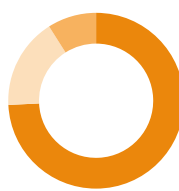
Nombre de placements	30
-----------------------------	----

DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE
TYPE DE PLACEMENT


■ Participations au capital (100,0 %)

CATÉGORIE D'ACTIF


■ Résidentiel (74,0 %)
 Multifamilial (32,1 %)
 Unifamilial (28,2 %)
 Aménagement de terrain (13,7 %)
 Entreposage libre-service (26,0 %)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE


■ Texas (74,2 %)
 ■ Arizona (16,8 %)
 ■ Géorgie (9,0 %)

PRINCIPAUX AVOIRS

Projet	Montant (USD)	Catégorie d'actif	Répartition géographique
Assured Portfolio	12 090 303 \$	Entreposage libre-service	Texas
Red Oak	8 825 033 \$	Résidentiel	Texas
Larkspur (Phase I)	8 322 506 \$	Résidentiel	Texas
Parkway Station	7 690 122 \$	Résidentiel	Géorgie
Sierra Vista	6 089 093 \$	Résidentiel	Texas

PROGRAMME DE PARTICIPATIONS AU CAPITAL DE TREZ CAPITAL

Le programme de participations au capital de Trez Capital apporte aux promoteurs chevronnés des placements participatifs dans le cadre de projets de développement, du début à la fin, à valeur ajoutée dans des marchés clés affichant une croissance de leur population, du marché de l'emploi et du PIB. Dans ces régions, Trez Capital a pour objectif d'investir dans les catégories d'actifs suivantes : multifamilial, unifamilial à louer, industriel et entreposage libre-service. Trez Capital, de concert avec ses partenaires promoteurs, entend fournir aux investisseurs une plus-value du capital par l'entremise du processus de développement et un revenu régulier viable au moyen des biens immobiliers construits qui seront détenus à long terme.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC :

Services aux investisseurs
 T : 1 877 689-0821
 C : investor-services@trezcapital.com

www.trezcapital.com

Le présent document ne doit pas être reproduit, distribué ou communiqué à un tiers sans le consentement écrit de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Il doit être lu conjointement avec la notice d'offre datée du 30 avril 2023, incluant les facteurs de risque qui y sont décrits. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur. L'actif sous gestion du groupe de sociétés inclut les actifs détenus par toutes les sociétés affiliées à Trez, en plus de l'actif sous gestion du gestionnaire.