

Opérations de financement récentes

31 décembre 2021



OHIO

Prêt pour le réaménagement d'un site de 10,85 acres comportant déjà deux immeubles de bureaux qui seront transformés en 129 logements multifamiliaux et 97 maisons de ville.

Montant	37 344 445 USD	Type de propriété	Résidentiel
Emplacement	Springdale (MSA de Cincinnati), Ohio	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	59,2%*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	



ONTARIO

Prêt pour l'acquisition d'un terrain de 5,569 acres destiné au réaménagement de logements multifamiliaux, comportant actuellement un centre d'achat ouvert, situé dans un emplacement recherché près d'une ligne de métro en construction au sein de la grande région du grand Toronto (RGT).

Montant	20 000 000 CAD	Type de propriété	Utilisation mixte
Emplacement	Vaughan (RGT), Ontario	Privilège	Deuxième rang
Ratio prêt-valeur	45,2%*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	



ARIZONA

Prêt-relais pour l'acquisition d'une communauté de logements multifamiliaux de 3,82 acres regroupant six immeubles résidentiels de deux étages qui comptent 141 logements à une et deux chambres pour un espace total louable de 109 550 pieds carrés.

Montant	30 500 000 USD	Type de propriété	Résidentiel
Emplacement	Phoenix, Arizona	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	61,5%*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets 

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement | T : 1.877.689.0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.