

Opérations de financement récentes

30 novembre 2021



COLOMBIE-BRITANNIQUE

Prêt pour la construction d'un immeuble de six étages à usage multiple totalisant 66 298 pieds carrés, avec 80 logements résidentiels et une garderie pour enfants au rez-de-chaussée.

Montant	58 200 000 CAD	Type de propriété	Utilisation mixte
Emplacement	Vancouver, Colombie-Britannique	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	62,7 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	



ARIZONA

Prêt pour la construction d'un projet multifamilial de 151 logements regroupant des résidences à un étage et à deux étages, contiguës et isolées, représentant au total 149 349 pieds carrés à louer dans une banlieue au sud de Phoenix.

Montant	27 055 110 USD	Type de propriété	Résidentiel
Emplacement	Maricopa, Arizona	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	70,9 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	



ONTARIO

Prêt pour terrain destiné au refinancement et à la rénovation d'un site multifamilial comportant déjà trois immeubles d'appartements à louer et situé dans un quartier intermédiaire très couru.

Montant	9 300 000 CAD	Type de propriété	Résidentiel
Emplacement	Toronto, Ontario	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	65,0 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets 

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement | T : 1.877.689.0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.