

LANCEMENT DE TPREF

Ne chassez pas les rendements, bâtissez-les. Trez Capital Private Real Estate Fund Trust (TPREF) permet aux investisseurs de maximiser leur rendement immobilier en investissant dans un panier diversifié de projets de grande qualité situés dans certains des marchés immobiliers les plus courus des États-Unis et du Canada.

Aperçu

Au moyen de sa structure innovatrice, Trez Capital Private Real Estate Fund Trust (TPREF) offre aux investisseurs admissibles un accès à des placements immobiliers en coentreprise avec des promoteurs figurant parmi les chefs de file dans leur secteur d'activité aux États-Unis et au Canada. Les partenariats de Trez Capital en Amérique du Nord recensent des noms parmi les plus fiables dans le domaine du développement immobilier, y compris Hines et Thompson Realty Capital.

À la suite des succès remportés par ses *Trez Opportunity Funds* (TOF) I à V, Trez Capital ouvre maintenant ses produits d'actions de sociétés fermées au public général. TPREF donne ainsi accès à ses partenariats avec des promoteurs immobiliers de calibre mondial en plus de sa plateforme sophistiquée qui a contribué à la renommée de Trez Capital dans le milieu du placement canadien.

Stratégie de placement « Bâtir et Profiter »

En permettant aux investisseurs de participer au portefeuille à l'étape de l'aménagement immobilier, le gestionnaire s'attend à ce que les investisseurs puissent prendre part à la plus-value notable du capital au cours des premières années de la Fiducie, puis à un revenu croissant et régulier suivant la consolidation des propriétés. Pour ce faire, la plateforme, le savoir, l'expérience et la longue feuille de route de rendements réguliers et de préservation du capital de Trez Capital seront mis à profit pour repérer les placements immobiliers stratégiques au moyen de coentreprises avec des promoteurs immobiliers. De façon générale, une fois que les projets ont été aménagés, construits ou améliorés afin de maximiser leurs flux monétaires et leur valeur, Trez Capital conservera ces actifs sous forme de placements à long terme, ce qui représente sa stratégie « Bâtir et Profiter ». Dans des cas particuliers, lorsque la situation est opportune, les propriétés pourraient être vendues.

En plus de la stratégie « Bâtir et Profiter » de TPREF, le gestionnaire considérera également des placements dans des prêts mezzanine à haut rendement, des propriétés produisant des revenus stables, ou en voie de le faire, ou encore dans des financements auprès de sociétés immobilières.

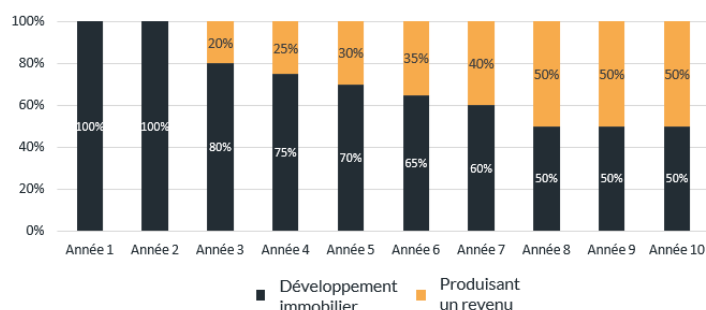
TPREF cherche à dégager un revenu régulier, efficace sur le plan fiscal, pour ses investisseurs tout en maximisant la plus-value du capital et la valeur à long terme des parts de la Fiducie en construisant et en détenant des propriétés de grande qualité, bien situées et produisant un revenu. Le gestionnaire cherchera à dégager un rendement net supérieur à 12 % par année au cours d'une période de détention de 10 ans, qui tient compte des distributions de revenu et de l'augmentation du prix des parts.

Renseignements sur TPREF¹

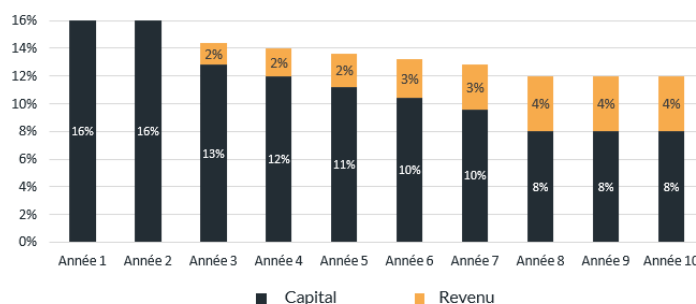
Nom du fonds	Trez Capital Private Real Estate Fund Trust
Lancement	Septembre 2021
Titres	Parts de série F et parts de série I
Code FundServ	Parts de série F : TRZ 610
Structure	Fiducie
Devises	Dollar canadien (sans couverture)
Type de titre	Projets privés de développement immobilier
Souscription min.	25 000,00 CAD
Fréq. des achats	Mensuelle
Liquidité	Liquidité limitée après période initiale de détention de 24 mois
Admissibilité	Investisseurs canadiens, non enregistrés
Rendements	L'objectif de la Fiducie consiste à dégager un rendement net total (incluant la plus-value du capital et le revenu), fiscalement avantageux, supérieur à 12,00 % par année sur une période de détention de 10 ans

Profil du rendement à long terme cible de TPREF²

Type d'actif



Rendements



NOS RÉUSSITES DU PASSÉ, UNE FONDATION SOLIDE POUR L'AVENIR

Depuis 2015, Trez Capital s'est associée à des promoteurs de confiance aux États-Unis pour lancer plusieurs projets d'aménagement immobilier en coentreprise, lesquels ont livré des TRI avant impôt de 15 à plus de 30 % au moyen d'une stratégie « Bâtir et Vendre »³.

Échantillons de projets de construction en coentreprise³



Edge & Stone Apartments

Construction d'un complexe de 335 logements à louer de catégorie « A », style jardin, et assortis d'aménagements dignes des grands centres de villégiature, le tout situé à un endroit très recherché.

Emplacement	San Antonio, Texas	Type de propriété	Multifamilial
Date de début	Décembre 2017	Date de fin	Février 2021
Partenaire	Thompson Realty Capital	TRI avant impôt	21,14 %



High Point Ranch

Acquisition d'un terrain de 608 acres et développement d'un complexe résidentiel comprenant 1 824 lots unifamiliaux et 148 lots pour aménagement ultérieur en 6 phases.

Emplacement	Kaufman County, Texas	Type de propriété	Unifamilial
Date de début	Mai 2021	Date de fin	Prévue en mai 2032
Partenaire	Hines	TRI avant impôt prévu	26,60 %

TPREF et coentreprises de participation au capital de Trez Capital

Trez Capital est très heureux d'offrir à ses clients canadiens l'occasion d'investir dans des projets immobiliers intéressants aux côtés de partenaires de développement immobilier qui ont fait leurs preuves. Les clients seront en mesure de mettre l'expertise et le flux d'affaires de Trez Capital à profit, comme ce fut le cas avec les cinq fonds de participation au capital antérieurs de l'entreprise (les *Trez Capital Opportunity Funds*, I à V), axés sur une stratégie « Bâtir et Vendre ».

La feuille de route solide de Trez Capital dans les placements de participation au capital se fonde sur des résultats probants et sur ses partenariats avec des promoteurs de grand calibre. Les partenaires de développement immobilier sont triés sur le volet afin d'assurer une bonne compatibilité et une mise en œuvre sans faille. Les partenariats de Trez Capital en Amérique du Nord recensent des noms parmi les plus fiables dans le domaine du développement immobilier, notamment Hines, Thompson Realty Capital et Coronado West.

La stratégie « Bâtir et Profiter » du TPREF a pour cible les projets situés dans des centres urbains au Canada et aux États-Unis qui présentent une croissance soutenue sur le plan de la demande et une viabilité à long terme. TPREF est un produit unique qui permet aux investisseurs d'augmenter leur participation à des projets de développement immobilier, du début à la fin, et à la gestion des actifs à long terme (propriété directe – production de revenu), ce qui est normalement inaccessible sans un placement minimal substantiellement plus élevé. TPREF sera offert à partir de septembre 2021. Il convient davantage aux clients disposant d'un horizon de placement plus grand, normalement de cinq ans ou plus, étant donné la nature de cette catégorie d'actif et des modalités du fonds.

Avantages des placements dans des projets de développement immobilier

À la lumière de la prime prélevée sur le prix des immeubles à revenu lors de l'acquisition, TPREF cherche plutôt des occasions où le coût total de construction, pour bâtir ou pour améliorer un immeuble, est inférieur au coût d'acquisition d'un concurrent déjà stable. La mise en œuvre de cette stratégie permet aux porteurs de parts de participer à la plus-value du capital qui a lieu au cours de la phase d'aménagement (phase de valeur ajoutée) des projets, pour ensuite toucher un revenu stable plus élevé en raison du coût de base inférieur à celui du marché des actifs produisant des revenus. Cette stratégie à long terme crée un portefeuille d'immeubles modernes qui obtiennent des rendements supérieurs aux propriétés déjà en place.

Cette présentation ne constitue ni un prospectus, ni une notice d'offre, ni une publicité, ni un appel public à l'épargne portant sur ces titres et dans aucun cas ne doit être interprétée en ce sens. Cette présentation est offerte à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation d'acheter les titres ici décrits dans un territoire quelconque. Tous les renseignements et toutes les données fournis dans cette présentation sont strictement privés et confidentiels. Personne n'est autorisé à copier ni à redistribuer le contenu de cette présentation sans la permission expresse de Trez Capital. Les personnes qui reçoivent ce document et qui considèrent investir dans le TPREF doivent savoir que le présent document ne présente pas toute l'information pertinente et requise pour prendre des décisions de placement éclairées. Les investisseurs sont invités à consulter la notice d'offre de TPREF, particulièrement la section portant sur les facteurs de risque afférents aux titres offerts avant de prendre une décision de placement. Trez Capital peut vous fournir une copie de la notice d'offre sur demande. Cette présentation contient des énoncés prospectifs, y compris des spéculations ou des croyances quant aux événements futurs, comme les rendements cibles en pourcentage, les positions financières, les stratégies d'affaires, les planifications et les objectifs de TPREF. Les énoncés prospectifs se fondent sur les opinions et les estimations de la gestion au moment où l'information est fournie; ils sont soumis à divers facteurs de risque, incertitudes et autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les événements réels diffèrent grandement de ceux anticipés dans les énoncés prospectifs. ¹ Veuillez vous adresser à Trez Capital pour obtenir les renseignements complets sur les frais de gestion prélevés par Trez Capital à titre de gestionnaire du TPREF, ainsi que les intérêts touchés sur la participation, et ceux touchés à l'acquisition et à la liquidation des avoirs. ² Les rendements cibles en pourcentage pourraient être modifiés. ³ Les résultats passés ne sont pas une indication des rendements futurs, lesquels peuvent différer de manière significative.