

# Opérations de financement récentes

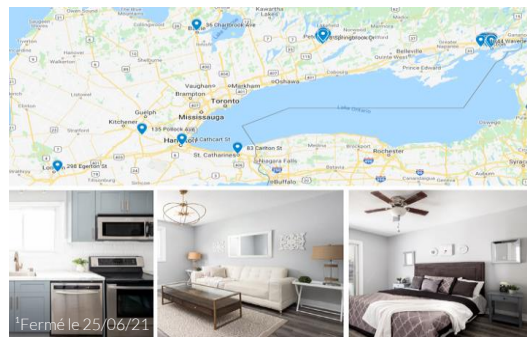
31 juillet 2021



## COLORADO

Prêt-relais pour la location et la stabilisation d'un complexe de 126 logements multifamiliaux avec espace commercial au détail de 6 412 pieds carrés réparti en trois unités.

Montant	33 950 000 USD	Type de propriété	Utilisation mixte
Emplacement	Denver, Colorado	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	79,0%*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	



## ONTARIO

Facilité de crédit renouvelable pour l'acquisition, la rénovation et la stabilisation de propriétés résidentielles à louer à faible densité situées dans 38 municipalités de la région sud de l'Ontario<sup>1</sup>.

Montant	38 000 000 CAD	Type de propriété	Résidentiel
Emplacement	Municipalités du sud de l'Ontario	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	80,0%*	* Ratio projeté après stabilisation	



## FLORIDE

Prêt pour la construction de 183 nouveaux logements destinés à la vie communautaire « living light » pour les personnes autonomes de 55 ans et plus, avec un espace à louer de 176 329 pieds carrés sur un terrain de 6,68 acres.

Montant	48 000 000 USD	Type de propriété	Résidentiel
Emplacement	Sarasota, Floride	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	66,3%*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets



Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement  
T : 1 877 689-0821 | C : ventes@trezcapital.com | Visitez-nous : [www.trezcapital.com](http://www.trezcapital.com)

VANCOUVER

TORONTO

MONTRÉAL

DALLAS

PALMBEACH

ATLANTA

LOS ANGELES

NEW YORK

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.