



# Trez Capital : Une présence exceptionnelle sur le terrain des prêts immobiliers commerciaux

Trez Capital est une société de placements immobiliers diversifiés et un important fournisseur de solutions de financement de propriétés immobilières privées commerciales au Canada et aux États-Unis.

Avec un actif sous gestion de groupe de sociétés équivalant à plus de 3,9 milliards \$\*, nous avons financé plus de 1 600 transactions représentant au total plus de 13,5 milliards \$ depuis la création de l'entreprise en 1997.

Au 30 septembre 2021

L'actif sous gestion du groupe de sociétés comprend les actifs détenus par l'ensemble des sociétés affiliées à Trez, ainsi qu'un actif sous gestion du gestionnaire de 2,7 G\$ (Trez Capital Fund Management Limited Partnership)

## Solutions innovatrices de financement commercial

Forte de sa réputation en tant que fournisseur de financement innovateur pour les propriétés commerciales dans les grands centres du Canada et des États-Unis, Trez Capital a su gagner la confiance des investisseurs, notamment certaines des plus grandes caisses de retraite du Canada, en appliquant une souscription rigoureuse de qualité institutionnelle pour générer des rendements attrayants et des sources de revenu stables.

## Capital: source de croissance et de stabilité

Nous offrons aux investisseurs privés et institutionnels des stratégies pour investir dans une variété de fonds d'investissement hypothécaires entièrement garantis, de syndications et de co-entreprises axés sur le moment propice.

Assortie d'un bilan stable et imposant, Trez Capital fournit aux promoteurs immobiliers, investisseurs et propriétaires un capital fiable, des approbations rapides, ainsi que des solutions de financement à court et à moyen terme souples et créatives afin de mener à bien toute une panoplie de projets immobiliers.

## Perspective sur le terrain

Notre équipe jouit d'une expertise immobilière exhaustive et d'une perspective alimentée par des connaissances sur le terrain. Trez Capital a des bureaux à Vancouver, Toronto, Montréal, Dallas, Palm Beach, New York, Seattle, Atlanta et Los Angeles.

## Trez en chiffres



PLUS DE  
**3,9 G\$\***  
EN ACTIF SOUS  
GESTION DU GROUPE  
DE SOCIÉTÉS TREZ



PLUS DE  
**13,5 G\$**  
EN PRÊTS  
FINANCÉS  
DEPUIS LA CRÉATION



**200**  
PRÊTS MONTÉS  
EN 2019-2020  
TOTALISANT PRÈS DE  
**4 G\$**

## La portée de Trez Capital

Des placements à travers l'Amérique du Nord



Au 30 septembre 2021

L'actif sous gestion du groupe de sociétés comprend les actifs détenus par l'ensemble des sociétés affiliées à Trez, ainsi qu'un actif sous gestion du gestionnaire de 2,7 G\$ (Trez Capital Fund Management Limited Partnership)