



Code FundServ
TRZ 120

Catégorie
Série I

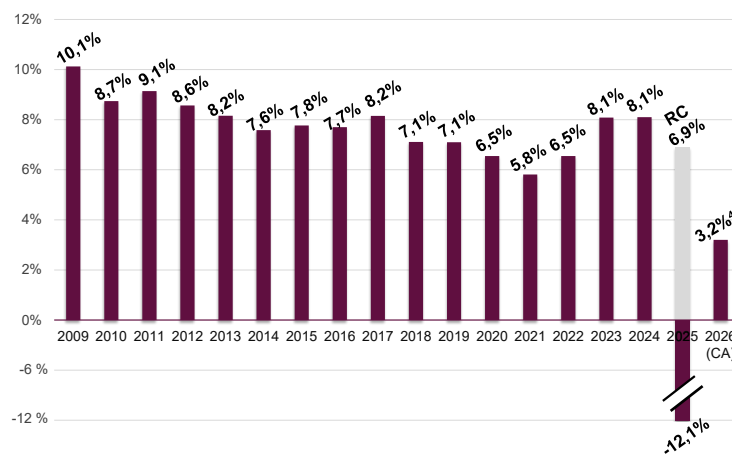
Commission de suivi
s.o.

L'objectif de placement de la fiducie Trez Capital Yield Trust consiste à préserver le capital investi tout en produisant un revenu en intérêts attrayant et stable en investissant dans un portefeuille diversifié de créances hypothécaires commerciales et multi-résidentielles au Canada et aux États-Unis.

DÉTAILS DU FONDS

Type de fonds	Fonds de placements hypothécaires à capital variable	Création	1 ^{er} juin 2009
Achat minimal	5 M\$	Valeur unitaire ²	10 \$
Achats	T + 1	Rachats ³	T + 20, pénalité de 1% si rachetées dans les douze mois suivants
Frais de gestion	1,15%	Commission de performance	10% du revenu net d'exploitation
Distributions ⁴	Mensuelles	Rendement cible ⁵	6,5% - 7,5%

HISTORIQUE DES RENDEMENTS ET DISTRIBUTIONS⁶

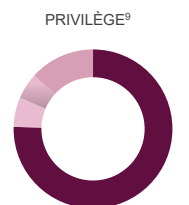


SOMMAIRE DE LA SOCIÉTÉ

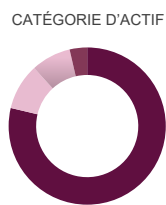
Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif sous gestion du groupe de sociétés ⁷	4,7 milliards \$
Actif sous gestion du gestionnaire ⁷	2,5 milliards \$
Actif sous gestion du Fonds	764 955 925 \$

PÉRIODE	PERFORMANCE ⁸
Depuis la création	6,5%
10 ans	5,1%
5 ans	3,0%
3 ans	0,9%
1 an	-12,1%

DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE

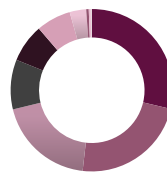


■ Premier rang (75,4%)
■ Deuxième rang (6,0%)
■ Billets à ordre (5,3%)
■ Actifs saisis (13,3%)



■ Résidentiel (78,7%)
■ Vente au détail (9,5%)
■ Bureau (8,2%)
■ Autre (3,6%)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



■ Texas (25,7%)
■ Ontario (20,7%)
■ Alberta (17,4%)
■ Arizona (8,9%)
■ Colombie-Britannique (6,9%)
■ Floride (6,1%)
■ Autres régions des É.-U. - Ouest (10,4%)
■ Autres régions des É.-U. - Sud (2,9%)
■ Région du nord-est des É.-U. (0,4%)
■ Autres régions du Canada - Est (0,4%)
■ Autres régions du Canada - Ouest (0,2%)

PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE

Nombre de placements	108
Taux de couverture moyen pondéré ¹⁰	70,6%
Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois) ¹¹	15,4

LA GAMME DE FONDS DE TREZ CAPITAL

Au moyen de ses fonds exclusifs, Trez Capital donne aux investisseurs accès à une vaste gamme de produits de placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des produits de placement privés. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 800 prêts totalisant plus de 23 milliards CAD en placements et la société est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service aux investisseurs : T : 1 877 689-0821 | C : invest@trezcapital.com | Visitez-nous : trezcapital.com

¹ Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire, et sont non vérifiés et non consolidés au 30 juin 2026. ² Dernière VL calculée. Parallèlement à la suspension du rachat de parts de la Fiducie, en vigueur le 15 février 2026, Trez Capital Fund Management Limited Partnership a suspendu le calcul de la valeur liquidative. ³ Trez Capital a temporairement suspendu le rachat de parts des fiducies le 15 février 2026, et cette suspension restera en vigueur jusqu'à ce que les conditions qui ont mené à cette décision ne soient plus, telles que déterminées par Trez Capital conformément aux modalités des déclarations de fiducie applicables. ⁴ Les distributions peuvent être issues de revenus, de gains réalisés par la Fiducie et/ou d'un remboursement de capital. ⁵ Plage cible du rendement annualisé au cours d'un cycle de marché, en date de janvier 2026. ⁶ Tous les rendements déclarés sont nets des frais et font état des distributions réinvesties (DRIP). ⁷ Actif sous gestion du groupe de sociétés et actif sous gestion du gestionnaire évalués au 30 juin 2026. ⁸ Établis en fonction des rendements annualisés vérifiés au 31 décembre 2025. ⁹ Privilège des titres au 30 juin 2026. ¹⁰ À la date de montage de prêt. Inclut des calculs équivalents pour les participations privilégiées au capital. ¹¹ Prêts productifs seulement; calculée à l'aide des dates d'échéance contractuelles actuelles, à l'exception de toute éventuelle prorogation des prêts.

Le présent document ne doit pas être reproduit, distribué ou communiqué à un tiers sans le consentement exprès écrit de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Veuillez consulter la notice d'offre en date du 30 avril 2025 pour obtenir certains facteurs de risque associés à un placement dans la Fiducie. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur. L'actif sous gestion du groupe de sociétés inclut les actifs détenus par toutes les sociétés affiliées à Trez, en plus de l'actif sous gestion du gestionnaire.