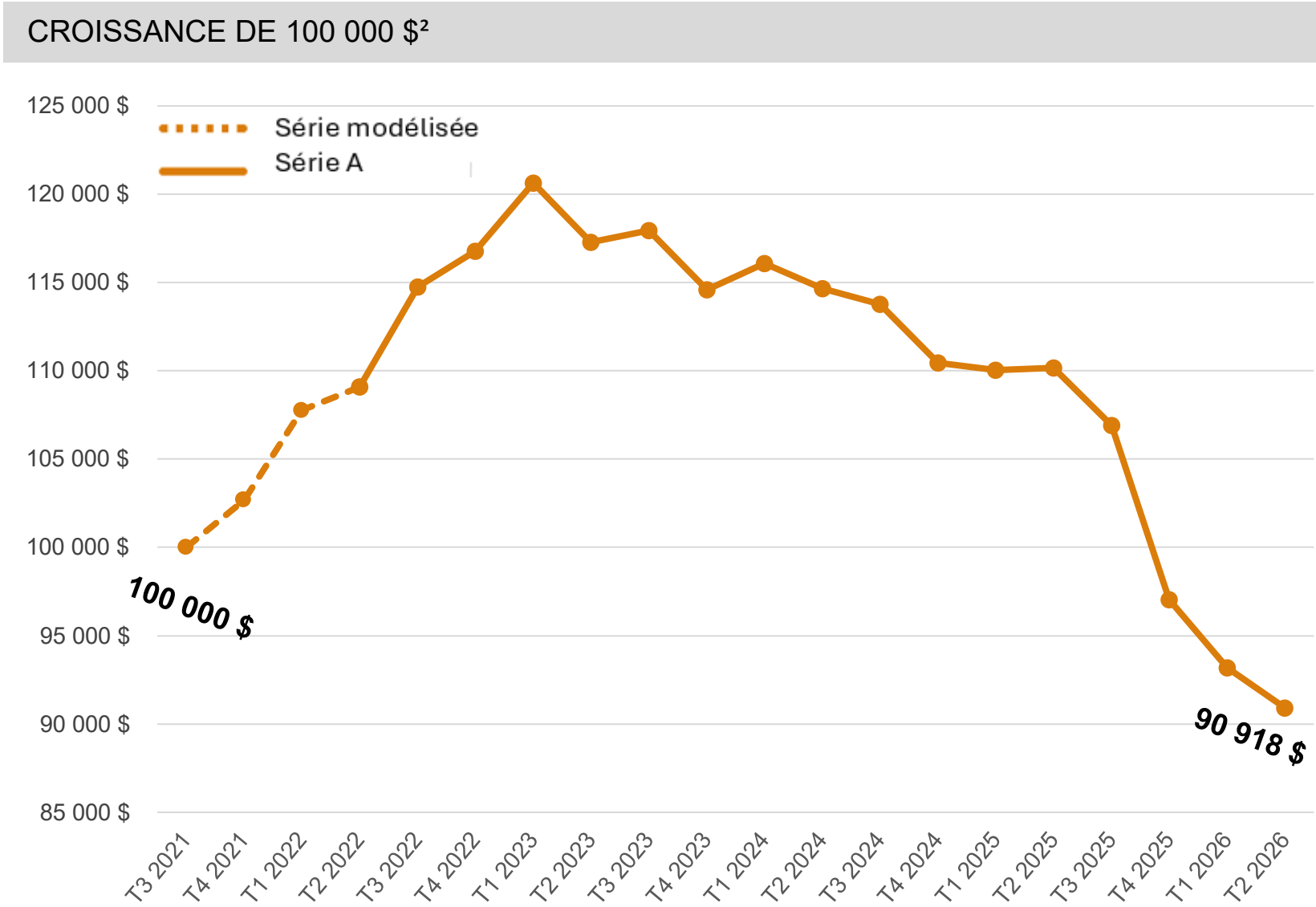


|               |           |                     |
|---------------|-----------|---------------------|
| Code FundServ | Catégorie | Commission de suivi |
| TRZ 600       | Série A   | 100 pb              |

L'objectif de placement de Trez Capital Private Real Estate Fund Trust (TPREF) consiste à maximiser la valeur à long terme des parts de la Fiducie en mettant à profit la plateforme établie du gestionnaire afin de repérer et mener à bien des projets immobiliers de développement et d'investissement stratégiques en coentreprises aux États-Unis et au Canada. Une fois les propriétés stabilisées, la Fiducie aura alors pour objectif de verser un revenu fiscalement efficace aux investisseurs.

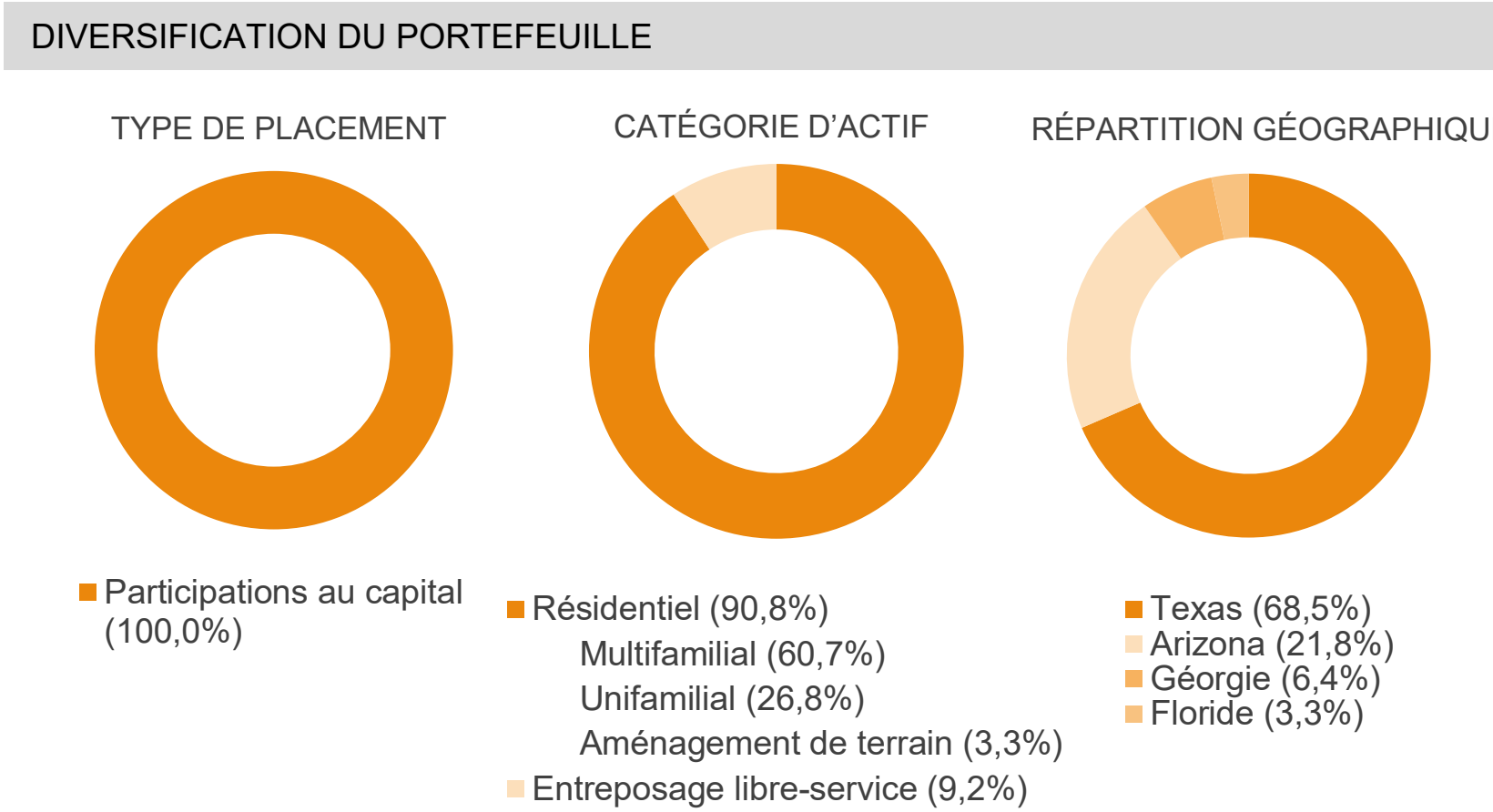
| DÉTAILS DU FONDS         |                                                                       |                  |                                                                                    |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de fonds            | Fonds de placements immobiliers privés diversifiés à capital variable | Création         | 31 août 2021                                                                       |
| Admissibilité            | REER, FERR, RPBD, REEE, REEI, CELI, RRI, CELIAPP                      | Valeur unitaire  | 89,46 \$                                                                           |
| Souscription minimale    | 25 000 \$                                                             | Liquidité        | T + 20, sous réserve de réductions si rachetées au cours des deux premières années |
| Souscription subséquente | 5 000 \$                                                              | Frais de gestion | Consulter la notice d'offre                                                        |
| Fréquence des achats     | Mensuelle                                                             |                  |                                                                                    |



| SOMMAIRE DE LA SOCIÉTÉ                                |                                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Gestionnaire                                          | Trez Capital Fund Management Limited Partnership |
| Actif sous gestion du groupe de sociétés <sup>3</sup> | 4,7 milliards \$                                 |
| Actif sous gestion du gestionnaire <sup>3</sup>       | 2,5 milliards \$                                 |
| Actif sous gestion du Fonds <sup>4</sup>              | 185 753 033 \$                                   |

| PÉRIODE                         | RENDEMENT |
|---------------------------------|-----------|
| Depuis la création <sup>5</sup> | -2.0%     |
| 1 an <sup>6</sup>               | -17.5%    |
| 3 ans <sup>6</sup>              | -8.1%     |
| Cumul annuel (CA) <sup>6</sup>  | -6.3%     |

| PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE |    |
|----------------------------|----|
| Nombre de placements       | 14 |



| PRINCIPAUX AVOIRS  |               |                   |                          |
|--------------------|---------------|-------------------|--------------------------|
| Projet             | Montant (USD) | Catégorie d'actif | Répartition géographique |
| Larkspur (Phase I) | 17 015 322 \$ | Résidentiel       | Texas                    |
| Metro Lofts        | 14 754 090 \$ | Résidentiel       | Arizona                  |
| Red Oak            | 14 360 208 \$ | Résidentiel       | Texas                    |
| Sierra Vista       | 12 470 367 \$ | Résidentiel       | Texas                    |
| Melissa            | 9 893 485 \$  | Résidentiel       | Texas                    |

PROGRAMME DE PARTICIPATIONS AU CAPITAL DE TREZ CAPITAL

Le programme de participations au capital de Trez Capital apporte aux promoteurs chevronnés des placements participatifs dans le cadre de projets de développement, du début à la fin, à valeur ajoutée dans des marchés clés affichant une croissance de leur population, du marché de l'emploi et du PIB. Il a pour but d'investir dans les catégories d'actifs suivantes : multifamilial, unifamilial à louer, industriel et entreposage libre-service. Trez Capital, de concert avec ses partenaires promoteurs, entend fournir aux investisseurs une plus-value du capital par l'entremise du processus de développement et un revenu régulier viable au moyen des biens immobiliers construits qui seront détenus à long terme.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service aux investisseurs : T : 1 877 689-0821 | C : [invest@trezcapital.com](mailto:invest@trezcapital.com) | Visitez-nous : [trezcapital.com](https://trezcapital.com)

<sup>1</sup> Consulter la notice d'offre pour obtenir tous les renseignements pertinents. Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire. <sup>2</sup> Les données s'appuient sur la valeur liquidative (VL) de transaction avant les frais imputables ou frais associés au rachat, comme indiqué dans la Notice d'offre. Le rendement tient compte des distributions en espèces à ce jour. Les parts de série A n'ont pas été offertes avant mai 2022 et ont fait l'objet d'une première réévaluation en juin 2022. Les résultats antérieurs à mai 2022 des parts de série A font état d'un rendement hypothétique modélisé et estimé au cours de la période où les parts de série A n'étaient pas en vente. <sup>3</sup> L'actif sous gestion du groupe de sociétés et l'actif sous gestion du gestionnaire sont évalués au 30 juin 2026. <sup>4</sup> L'actif sous gestion du Fonds représente le capital brut sous gestion (tant les participations ordinaires que privilégiées) au 31 mai 2026 et inclut Trez Capital Private Real Estate Fund US Investments Limited Partnerships, soit la version américaine de TPREF. <sup>5</sup> Rendements annualisés non vérifiés depuis la création en date du 30 juin 2026. Les parts de série A n'ont pas été offertes avant mai 2022 et ont fait l'objet d'une première réévaluation en juin 2022. Le rendement annualisé non vérifié depuis la création fait état du rendement réel et du rendement hypothétique modélisé et estimé au cours de la période où les parts de série A n'étaient pas en vente. <sup>6</sup> En date du 30 juin 2026 selon la même présentation que le graphique Croissance de 100 000 \$. Les parts de série A ont été émises en mai 2022. Il est attendu que le rendement annuel des parts série A soit de 100 points de base inférieur à celui des parts de série F.

Le présent document ne doit pas être reproduit, distribué ou communiqué à un tiers sans le consentement exprès écrit de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Veuillez consulter la notice d'offre en date du 30 avril 2025 pour obtenir certains facteurs de risque associés à un placement dans la Fiducie. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur. L'actif sous gestion du groupe de sociétés inclut les actifs détenus par toutes les sociétés affiliées à Trez, en plus de l'actif sous gestion du gestionnaire.

