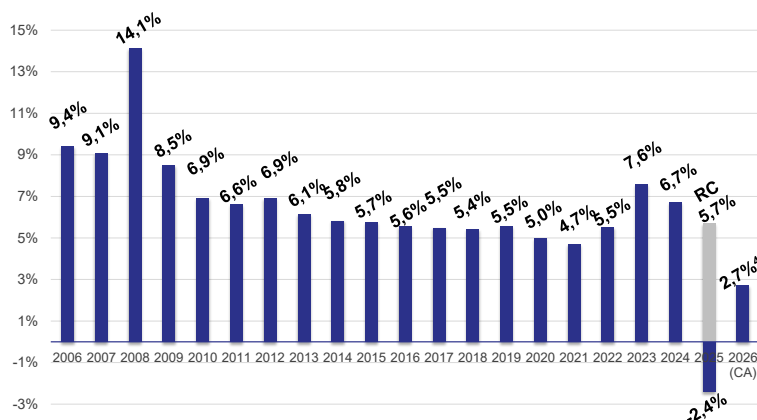


Code FundServ TRZ 420	Catégorie Série I	Commission de suivi s.o.
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

L'objectif de placement de la fiducie Trez Capital Prime Trust consiste à préserver le capital investi tout en produisant un revenu en intérêts stable en investissant dans un portefeuille diversifié et prudent de créances hypothécaires commerciales et multirésidentielles de premier rang qui ne dépassent pas 75 % de la valeur des immeubles au moment du financement.

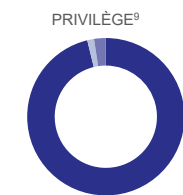
DÉTAILS DU FONDS

Type de fonds	Fonds de placements hypothécaires à capital variable	Création	1 ^{er} janvier 2006
Achat minimal	2 M\$	Valeur unitaire²	10 \$
Achats	T + 1	Rachats³	T + 20, pénalité de 1% si rachetées dans les douze mois suivants
Frais de gestion	0,80%	Commission de performance	Aucune
Distributions⁴	Mensuelles	Rendement cible⁵	5,5% - 6,5%

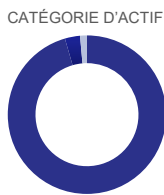
HISTORIQUE DES RENDEMENTS ET DISTRIBUTIONS⁶

SOMMAIRE DE LA SOCIÉTÉ

Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif sous gestion du groupe de sociétés⁷	4,7 milliards \$
Actif sous gestion du gestionnaire⁷	2,5 milliards \$
Actif sous gestion du Fonds	261 756 736 \$

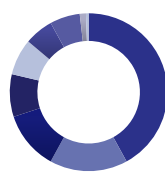
PÉRIODE	PERFORMANCE ⁸
Depuis la création	6,4%
10 ans	4,9%
5 ans	4,4%
3 ans	3,9%
1 an	-2,4%

DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE


■ Premier rang (96,2%)
 ■ Autre (1,4%)¹⁰
 ■ Actifs saisis (2,4%)



■ Résidentiel (95,5%)
 ■ Industriel (3,1%)
 ■ Autre (1,4%)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE


■ Texas (38,4%)
 ■ Utah (14,5%)
 ■ Ontario (13,2%)
 ■ Arizona (9,6%)
 ■ Colombie-Britannique (6,8%)
 ■ Washington (6,5%)
 ■ Floride (5,6%)
 ■ Autres régions des É.-U. - Sud (3,4%)
 ■ Autres régions du Canada - Est (1,4%)
 ■ Autres régions du Canada - Ouest (0,6%)

PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE

Nombre de placements	34
Taux de couverture moyen pondéré¹¹	47,4%
Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)¹²	6,5

LA GAMME DE FONDS DE TREZ CAPITAL

Au moyen de ses fonds exclusifs, Trez Capital donne aux investisseurs accès à une vaste gamme de produits de placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des produits de placement privés. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 800 prêts totalisant plus de 23 milliards CAD en placements et la société est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service aux investisseurs : T : 1 877 689-0821 | C : invest@trezcapital.com | Visitez-nous : trezcapital.com

¹ Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire, et sont non vérifiés et non consolidés au 30 juin 2026. ² Dernière VL calculée. Parallèlement à la suspension du rachat des parts de la Fiducie, en vigueur le 15 février 2026, Trez Capital Fund Management Limited Partnership a suspendu le calcul de la valeur liquidative. ³ Trez Capital a temporairement suspendu le rachat de parts des fiducies le 15 février 2026, et cette suspension restera en vigueur jusqu'à ce que les conditions qui ont mené à cette décision ne soient plus, telles que déterminées par Trez Capital conformément aux modalités des déclarations de fiducie applicables. ⁴ Les distributions peuvent être issues de revenus, de gains réalisés par la Fiducie et/ou d'un remboursement de capital. ⁵ Plage cible du rendement annualisé au cours d'un cycle de marché, en date de janvier 2026. ⁶ Tous les rendements déclarés sont nets des frais et font état des distributions réinvesties (DRIP). ⁷ Actif sous gestion du groupe de sociétés et actif sous gestion du gestionnaire évalués au 30 juin 2026. ⁸ Établis en fonction des rendements annualisés vérifiés au 31 décembre 2025. ⁹ Privilège des titres au 30 juin 2026. ¹⁰ Hypothèque de deuxième rang relative à un actif précédemment saisi. ¹¹ En date du montage de prêt. ¹² Prêts productifs seulement; calculée à l'aide des dates d'échéance contractuelles actuelles, à l'exception de toute éventuelle prorogation des prêts.

Le présent document ne doit pas être reproduit, distribué ou communiqué à un tiers sans le consentement exprès écrit de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Veuillez consulter la notice d'offre en date du 30 avril 2025 pour obtenir certains facteurs de risque associés à un placement dans la Fiducie. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur. L'actif sous gestion du groupe de sociétés inclut les actifs détenus par toutes les sociétés affiliées à Trez, en plus de l'actif sous gestion du gestionnaire.