

Aperçu de



**TREZ** CAPITAL



# Qui est Trez Capital ?

Trez Capital est une société de placements immobiliers diversifiés et un important fournisseur de solutions de titres de créance et de participation destinées au financement de propriétés privées commerciales au Canada et aux États-Unis.

## Trez en chiffres



PLUS DE  
**\$3.9B\***  
EN ACTIF SOUS  
GESTION DU GROUPE  
DE SOCIÉTÉS TREZ



PLUS DE  
**1,500+**  
PRÊTS MONTÉS



PLUS DE  
**\$13B**  
EN PRÊTS FINANÇÉS  
DEPUIS LA CRÉATION

Au 30 juin 2021

\* L'actif sous gestion du groupe de sociétés comprend les actifs détenus par l'ensemble des sociétés affiliées à Trez, ainsi qu'un actif sous gestion du gestionnaire de 2,7 G\$ (Trez Capital Fund Management Limited Partnership).

## La portée de Trez Capital

Des placements à travers l'Amérique du Nord



# La différence Trez Capital

Depuis plus de 24 ans, Trez Capital offre du financement innovateur et souple pour une vaste gamme de projets immobiliers, notamment pour le lotissement résidentiel multifamilial et unifamilial, les sites industriels, les bureaux, les projets à usage mixte et plus encore.

## Trez Capital

Modalités personnalisées

Intégrité et vitesse d'exécution

Approbations rationalisées par des processus de gestion du risque rigoureux, une vérification au préalable et une vigueur opérationnelle

Antécédents éprouvés, emprunteurs déjà clients de Trez

Prêts à taux variables avec un plancher

## Prêteurs traditionnels

Modalités rigides

Longs processus d'approbation

Processus incohérents et fastidieux

Antécédents variés, prêts uniques

Prêts à taux variables et fixes

# Trez Capital : Une présence exceptionnelle sur le terrain des prêts immobiliers commerciaux

## Solutions innovatrices de financement commercial

Forte de sa réputation en tant que fournisseur de financement innovateur pour les propriétés commerciales dans les grands centres du Canada et des États-Unis, Trez Capital a su gagner la confiance des investisseurs, notamment certaines des plus grandes caisses de retraite du Canada, en appliquant une souscription rigoureuse de qualité institutionnelle pour générer des rendements attrayants et des sources de revenu stables.

## Capital : source de croissance et de stabilité

Nous offrons aux investisseurs privés et institutionnels des stratégies pour investir dans une variété de fonds d'investissement hypothécaires entièrement garantis, de syndications et de co-entreprises axés sur le moment propice. Assortie d'un bilan stable et imposant, Trez Capital fournit aux promoteurs immobiliers, investisseurs et propriétaires un capital fiable, des approbations rapides, ainsi que des solutions de financement à court et à moyen terme souples et créatives afin de mener à bien toute une panoplie de projets immobiliers.

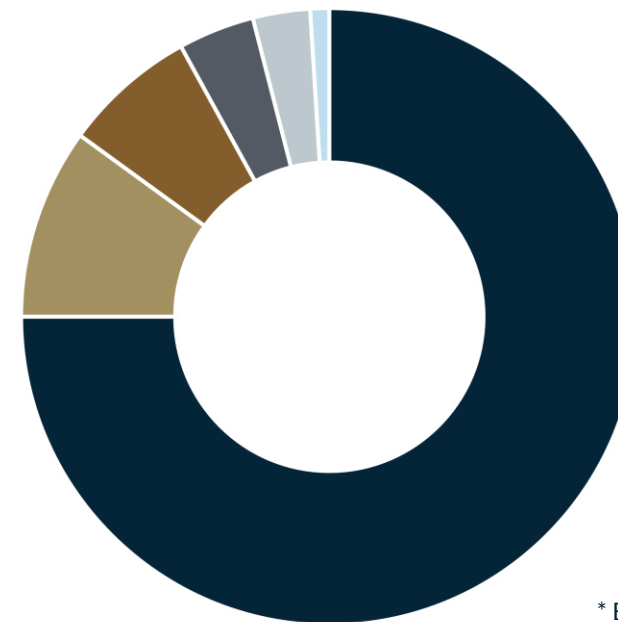
## Une exécution inégalée.

**Un financement souple. Des modalités novatrices. Des approbations rapides et une exécution fiable.**

Fiables, transparents et déterminés à assurer la satisfaction de nos clients, nous sommes un partenaire de choix pour les promoteurs et propriétaires immobiliers au Canada et aux États-Unis à la recherche de solutions de financement à court et à moyen terme pour réaliser un éventail diversifié de projets immobiliers commerciaux.

Notre portefeuille actuel de prêts comprend\* :

■ Résidentiel ■ Bureaux ■ Industriel ■ Commercial ■ Hôtels ■ Autres



\* Estimations au 30 juin 2021

# Nos Fonds

- **Type de Fonds :** Fiducie de placement à capital variable
- **Valeur des parts :** 10 CAD
- **Liquidité :** T+2 pour les achats, T+20 pour les rachats  
\*pénalité de 1 % en cas de rachat dans les 12 premiers mois; sous réserve de certaines restrictions stipulées dans la notice d'offre
- **Distributions :** Fixes, versées mensuellement
- Offerts par notice d'offre
- Disponibles en séries A et F



## TCPT- Catégorie F

- **Actif sous gestion du Fonds :** 374 millions CAD
- **Distribution mensuelle fixe :** 0,350 \$ + distribution supplémentaire variable en fin d'année
- Ratio prêt-valeur moyen pondéré : 52,1 %
- Ratio prêt-valeur maximum : 75,0 % au montage de prêts
- 100 % en prêts hypothécaires de premier rang

## TCYT- Catégorie F

- **Actif sous gestion du Fonds :** 1,181 milliards CAD
- **Distribution mensuelle fixe :** 0,430 \$ + distribution supplémentaire variable en fin d'année
- Ratio prêt-valeur moyen pondéré : 74,0 %
- Aucune restriction sur le plan géographique, du privilège ou du ratio prêt-valeur
- 75,9 % en prêts hypothécaires de premier rang

## TCYT U.S. (CAD) - Catégorie F

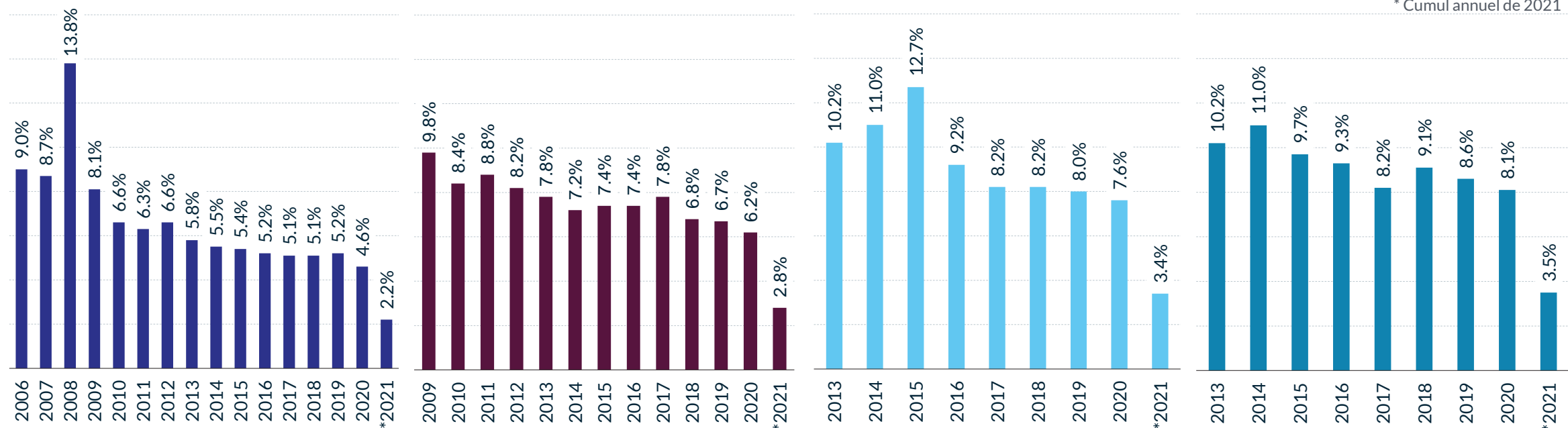
- **Actif sous gestion du Fonds :** 957 millions CAD
- **Distribution mensuelle fixe :** 0,540 \$ + distribution supplémentaire variable en fin d'année
- Ratio prêt-valeur moyen pondéré : 69,8 %
- 88,9 % en prêts hypothécaires de premier rang
- Exposition aux États-Unis de 100 %
- Entièrement couvert en dollars canadiens

## TCYT U.S. (USD) - Catégorie F

- **Actif sous gestion du Fonds :** 162 millions USD
- **Distribution mensuelle fixe :** 0,540 \$ + distribution supplémentaire variable en fin d'année
- Ratio prêt-valeur moyen pondéré : 70,3 %
- 89,9 % en prêts hypothécaires de premier rang
- Exposition aux États-Unis de 100 %
- Entièrement couvert en dollars américains

## Antécédents de rendement de Trez Capital (avec réinvestissement des dividendes) - Catégorie F

\* Cumul annuel de 2021



# Opérations de financement récentes

Trez Capital est un fournisseur de solutions de financement de propriétés immobilières privées commerciales au Canada et aux États-Unis. L'entreprise a financé plus de 1 500 transactions représentant un montant supérieur à 13 milliards \$ depuis sa création en 1997.

**200**  
PRÊTS MONTÉS  
EN 2019-2020  
TOTALISANT PRÈS DE  
**4 G\$**



## TEXAS

Prêt pour la construction d'un projet comportant 226 logements multifamiliaux à louer de style « jardin ».

Montant	32 467 970 USD	Type de propriété	Résidentiel
Emplacement	Fort Worth, Texas	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	70,6 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	



## FLORIDE

Prêt pour la construction d'une propriété comportant 354 logements multifamiliaux avec un espace d'environ 363 480 pieds carrés pouvant être loué.

Montant	75 250 000 USD	Type de propriété	Résidentiel
Emplacement	Sarasota, Floride	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	66,5 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	



## COLOMBIE-BRITANNIQUE

Prêt pour le refinancement et la rénovation d'un site industriel de 312 717 pieds carrés, actuellement amélioré d'un immeuble industriel de 96 230 pieds carrés.

Montant	16 997 999 CAD	Type de propriété	Commercial
Emplacement	Kelowna, Colombie-Britannique	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	52,6 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	

Financements au T2 2021



[trezcapital.com](https://trezcapital.com)

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital Fund Management Limited Partnership ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'application des renseignements présentés. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Ce document peut contenir des hypothèses qui sont des « déclarations prospectives » fondées sur certaines hypothèses concernant des événements futurs. Les événements réels sont difficiles à prédire et peuvent ne pas correspondre aux hypothèses. Rien ne garantit que les déclarations prospectives se matérialiseront ou que les rendements ou les résultats ne différeront pas considérablement de ceux décrits dans le présent document. Les points de vue exprimés dans ce document le sont à la date indiquée, en fonction des renseignements disponibles à cette date et peuvent changer en fonction du marché ou d'autres conditions. Trez Capital Fund Management Limited Partnership ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Au moment d'investir dans un fonds, ni la répartition de l'actif, ni la diversification ne peut assurer un profit ou une garantie contre une perte. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Avant d'investir, il est important d'étudier les objectifs, les risques, les charges et les dépenses du fonds. Veuillez consulter la notice d'offre qui contient ces renseignements. Veuillez lire ces documents attentivement avant d'investir.

VANCOUVER

TORONTO

MONTRÉAL

DALLAS

PALM BEACH

ATLANTA

LOS ANGELES

NEW YORK