

# Opérations de financement récentes

31 janvier 2021



## TEXAS

Prêt pour l'acquisition de 588 acres de terrain et l'aménagement de 487 lots pour résidences unifamiliales sur une section de la propriété en deux phases<sup>1</sup>.

Montant	28 436 882 USD	Type de propriété	Résidentiel
Emplacement	San Antonio	Privilège	Premier rang (298 acres) Deuxième rang (290 acres)
Ratio prêt-valeur	63,90 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante.	



## FLORIDE

Prêt pour la construction de 38 logements de luxe en copropriété avec piscine situés au bord de l'eau. Inclut le refinancement d'un prêt déjà en place.

Montant	15 610 900 USD	Type de propriété	Résidentiel
Emplacement	Madeira Beach (MSA de Tampa)	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	55,52 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante.	



## ALBERTA

Prêt pour l'acquisition d'un immeuble industriel d'une surface de 102 725 pieds carrés qui est déjà entièrement prêté pour une période de 15 ans.

Montant	11 450 000 CAD	Type de propriété	Commercial
Emplacement	Edmonton	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	79,46 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante.	

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement  
T : 1.877.689.0821 | C : sales@trezcapital.com | Visitez-nous : [www.trezcapital.com](http://www.trezcapital.com)

VANCOUVER

TORONTO

MONTRÉAL

DALLAS

PALM BEACH

NEW YORK

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'utilisation des renseignements présentés. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Trez Capital n'assume aucune responsabilité quant à la mise à jour des renseignements. Trez Capital ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital.