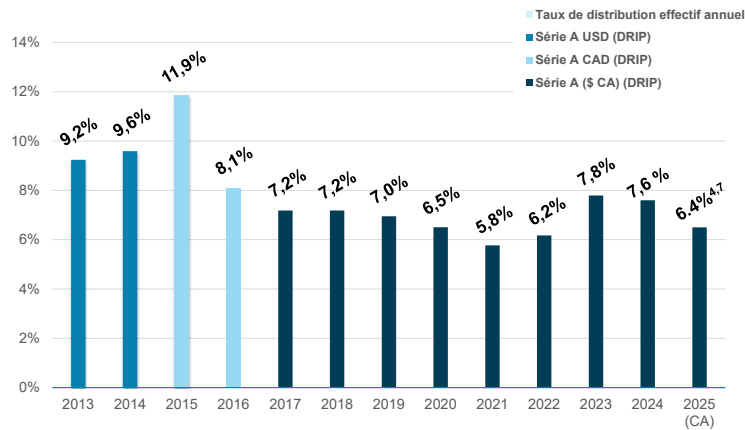


Code FundServ TRZ 360	Catégorie Série A	Commission de suivi 100 pb
---------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

L'objectif de placement de Trez Capital Yield Trust U.S. CAD consiste à préserver le capital investi tout en produisant une source de revenus intéressante en dollars canadiens en investissant dans un portefeuille composé de créances hypothécaires garantis par des immeubles situés aux États-Unis.

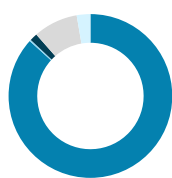
DÉTAILS DU FONDS

Type de fonds	Fonds de placements hypothécaires à capital variable	Création	1 ^{er} janvier 2017
Admissibilité	REER, FERR, RPBD, REEE, REEI, CELI, RRI, CELIAPP	Valeur unitaire²	10 \$
Achats	T + 1	Rachats³	T + 20, pénalité de 1% si rachetées dans les douze mois suivants
Frais de gestion	1,50% + commission de suivi de 1,00%	Commission de performance	10% du revenu net d'exploitation
Distributions⁴	Mensuelles	Rendement cible⁵	7,5% - 8,5%

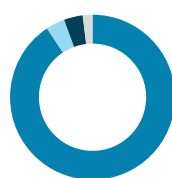
HISTORIQUE DES DISTRIBUTIONS⁶

SOMMAIRE DE LA SOCIÉTÉ

Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif sous gestion du groupe de sociétés⁸	5,4 milliards \$
Actif sous gestion du gestionnaire⁹	2,7 milliards \$
Actif sous gestion du Fonds	1 244 849 015 \$

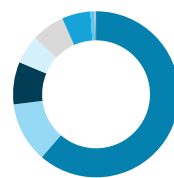
PÉRIODE	TAUX DE DISTRIBUTION ⁹
Depuis la création	7,8%
5 ans	6,8%
3 ans	7,2%
1 an	7,6%

DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE
PRIVILÈGE¹⁰


- Premier rang (86,7%)
- Deuxième rang (0,3%)
- Billet à ordre (1,5%)
- Participations privilégiées (8,8%)
- Participations au capital (2,7%)

CATÉGORIE D'ACTIF


- Résidentiel (90,7%)
- Industriel (3,7%)
- Vente au détail (3,7%)
- Autre (1,9%)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE


- Texas (61,2%)
- Arizona (11,7%)
- Floride (8,3%)
- Washington (5,6%)
- Autres régions des É.-U. - Sud (6,5%)
- Autres régions des É.-U. - Ouest (5,6%)
- Région du nord-est des É.-U. (0,8%)
- Région du Midwest des É.-U. (0,3%)

PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE

Nombre de placements	132
Taux de couverture moyen pondéré¹¹	66,8%
Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)¹²	12,2

LA GAMME DE FONDS DE TREZ CAPITAL

Au moyen de ses fonds exclusifs, Trez Capital donne aux investisseurs accès à une vaste gamme de produits de placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des produits de placement privés vendus par l'intermédiaire de courtiers en valeurs mobilières inscrits. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 800 prêts totalisant plus de 22,5 milliards CAD en placements et la société est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service aux investisseurs : T : 1 877 689-0821 | C : invest@trezcapital.com | Visitez-nous : trezcapital.com

¹ Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire, et sont non vérifiés et non consolidés au 31 décembre 2025. ² Dernière VL calculée. Parallèlement à la suspension du rachat des parts de la Fiducie, en vigueur le 18 août 2025, Trez Capital Fund Management Limited Partnership a suspendu le calcul de la valeur liquidative. ³ Trez Capital a temporairement suspendu le rachat de parts des fiducies le 18 août dernier, et cette suspension restera en vigueur jusqu'à ce que les conditions qui ont mené à cette décision ne soient plus, telles que déterminées par Trez Capital conformément aux modalités des déclarations de fiducie applicables. ⁴ Les distributions peuvent être issues de revenus, de gains réalisés par la Fiducie et/ou d'un remboursement de capital. ⁵ Plage cible du rendement annualisé au cours d'un cycle de marché, en date de janvier 2025. ⁶ Tous les rendements déclarés sont nets des frais et font état des distributions réinvesties (DRIP). ⁷ Distributions totales estimées en fonction du cumul annuel des distributions de 2025, plus les distributions prévues restantes calculées à l'aide du taux de distribution en vigueur le 31 décembre 2025. ⁸ Actif sous gestion du groupe de sociétés et actif sous gestion du gestionnaire évalués au 31 décembre 2025. ⁹ Établis en fonction des rendements annualisés vérifiés au 31 décembre 2024. ¹⁰ Privilège du titre au moment du montage de prêts. ¹¹ Inclut des calculs équivalents pour les participations privilégiées au capital. ¹² Établie en fonction des prêts productifs, excluant les placements participatifs.

Le présent document ne doit pas être reproduit, distribué ou communiqué à un tiers sans le consentement écrit de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Veuillez consulter la notice d'offre en date du 30 avril 2025 pour obtenir certains facteurs de risque associés à un placement dans la Fiducie. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur. L'actif sous gestion du groupe de sociétés inclut les actifs détenus par toutes les sociétés affiliées à Trez, en plus de l'actif sous gestion du gestionnaire.