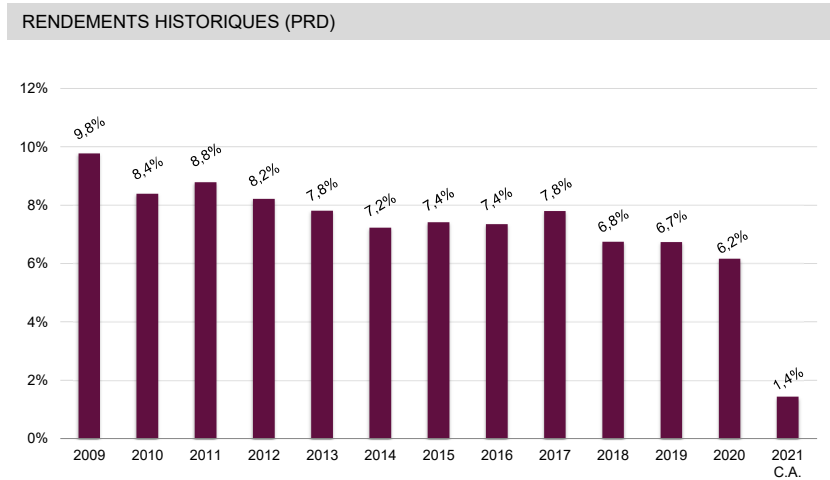


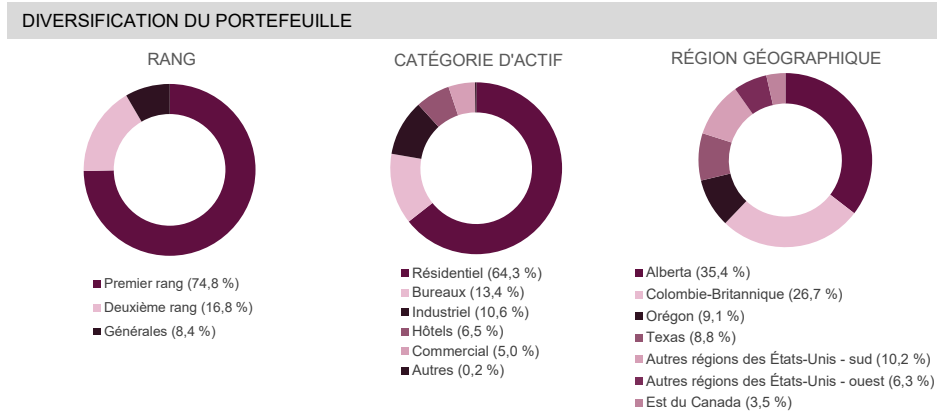
<b>Code FundServ</b> TRZ 110	<b>Catégorie</b> Série F	<b>Commission de suivi</b> s.o.
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

L'objectif de placement du fonds Trez Capital Yield Trust consiste à préserver le capital, tout en produisant un revenu en intérêts attrayant et stable, en investissant dans un portefeuille diversifié de créances hypothécaires commerciales et multi-résidentielles au Canada et aux États-Unis.

DÉTAILS DU FONDS			
<b>Type de fonds</b>	Fonds de placement hypothécaire à capital variable	<b>Création</b>	1 <sup>er</sup> juin 2009
<b>Admissibilité</b>	REER, FERR, CELI, REEE, RPBD, REEI, RRI	<b>Valeur unitaire</b>	10 \$
<b>Achats</b>	T + 2	<b>Rachats</b>	T + 20, pénalité de 1 % rachetée dans les douze mois suivants
<b>Frais de gestion</b>	1,50 %	<b>Commission de performance</b>	10 % du revenu net d'exploitation
<b>Distribution</b>	Mensuelle	<i>Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire.</i>	



Tous les rendements déclarés sont nets des frais.



**SOMMAIRE DU GESTIONNAIRE**

<b>Gestionnaire</b>	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
<b>Actif sous gestion du gestionnaire</b>	Plus de 3,9 milliards \$ <sup>1</sup>
<b>Actif sous gestion du fonds</b>	1 218 383 499 \$
	<sup>1</sup> Estimé au 31 mars 2021.

PÉRIODE	RENDEMENT <sup>2</sup>
<b>Depuis la création</b>	7,7 %
<b>10 ans</b>	7,4 %
<b>5 ans</b>	7,0 %
<b>3 ans</b>	6,6 %
<b>1 an</b>	6,2 %

<sup>2</sup> Rendements annualisés au 31 décembre 2020.

**PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE**

<b>Nombre de prêts</b>	147
<b>Taux de couverture moyen</b>	72,3 %
<b>Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)</b>	11,5

*Non vérifiés et non consolidés au 31 mars 2021.*

**LA FAMILLE DE FONDS TREZ CAPITAL**

Au moyen de ses cinq fonds exclusifs, Trez Capital donne aux investisseurs accès à une vaste gamme de produits de placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des produits de placement privés vendus par l'intermédiaire de courtiers en valeurs mobilières inscrits. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 500 prêts totalisant plus de 12,5 milliards CAD en placements et la société est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

**POUR EN SAVOIR PLUS, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC :**

Services aux investisseurs  
 T : 1.877.689.0821  
 C : investor-services@trezcapital.com

[www.trezcapital.com](http://www.trezcapital.com)