

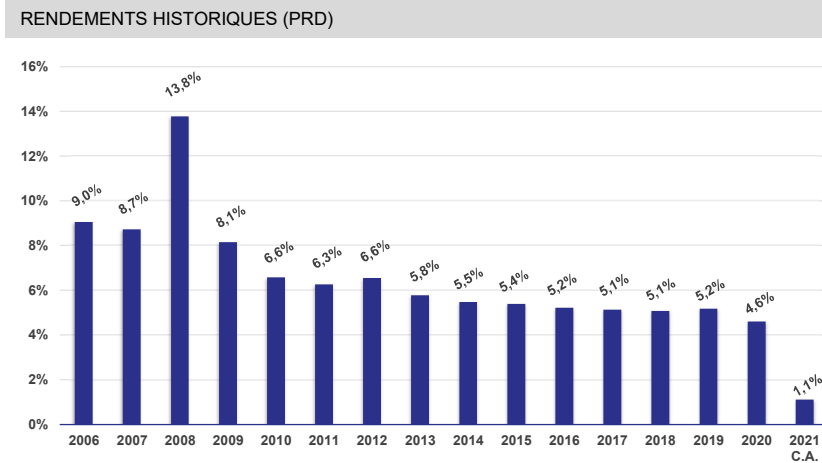
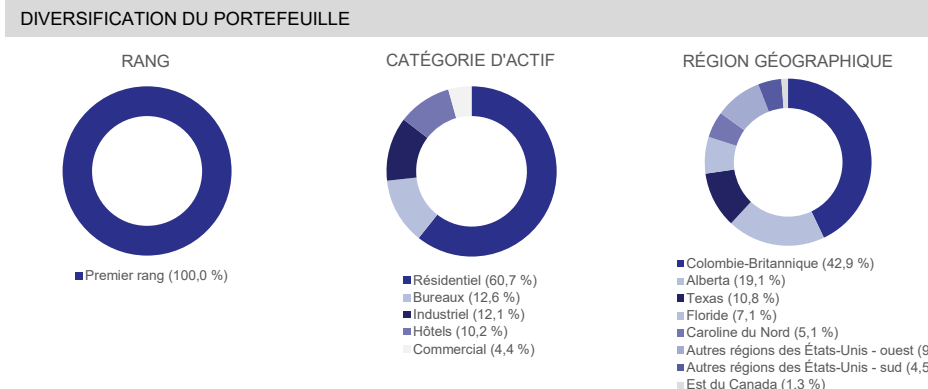
Code FundServ
 TRZ 410

Catégorie
 Série F

Commission de suivi
 s.o.

L'objectif de placement du fonds Trez Capital Prime Trust consiste à préserver le capital investi, tout en produisant un revenu en intérêts stable, en investissant dans un portefeuille diversifié et prudent de créances hypothécaires commerciales et multi-résidentielles de premier rang qui ne dépassent pas 75 % de la valeur des immeubles au moment du financement.

DÉTAILS DU FONDS			
Type de fonds	Fonds de placement hypothécaire à capital variable	Création	1 ^{er} janvier 2006
Admissibilité	REER, FERR, RPBD, REEE, CELI, REEI, RRI	Valeur unitaire	10 \$
Achats	T + 2	Rachats	T + 20, pénalité de 1 % rachetée dans les douze mois suivants
Frais de gestion	1,50 %	Commission de performance	10 % du revenu net d'exploitation
Distribution	Mensuelle	<i>Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire.</i>	


Tous les rendements déclarés sont nets des frais.


SOMMAIRE DU GESTIONNAIRE

Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif sous gestion du gestionnaire	Plus de 3,9 milliards \$ ¹
Actif sous gestion du fonds	387 610 206 \$
¹ Estimé au 31 mars 2021.	
PÉRIODE	RENDEMENT ²
Depuis la création	6,7 %
10 ans	5,5 %
5 ans	5,0 %
3 ans	5,0 %
1 an	4,6 %

² Rendements annualisés au 31 décembre 2020.

PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE

Nombre de prêts	57
Taux de couverture moyen	53,9 %
Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)	9,3

Non vérifiés et non consolidés au 31 mars 2021.

LA FAMILLE DE FONDS TREZ CAPITAL

Au moyen de ses cinq fonds exclusifs, Trez Capital donne aux investisseurs accès à une vaste gamme de produits de placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des produits de placement privés vendus par l'intermédiaire de courtiers en valeurs mobilières inscrits. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 500 prêts totalisant plus de 12,5 milliards CAD en placements et la société est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

POUR EN SAVOIR PLUS, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC :

Services aux investisseurs
 T : 1.877.689.0821
 C : investor-services@trezcapital.com
 www.trezcapital.com