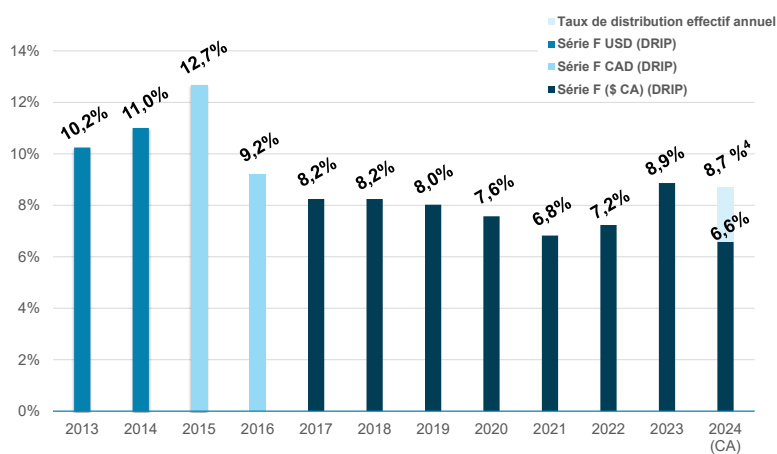


<b>Code FundServ</b> TRZ 370	<b>Catégorie</b> Série F	<b>Commission de suivi</b> s.o.
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

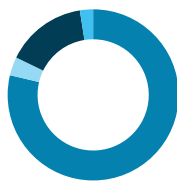
L'objectif de placement de Trez Capital Yield Trust U.S. (CAD) consiste à préserver le capital investi tout en produisant une source de revenus intéressante en dollars canadiens en investissant dans un portefeuille composé de créances hypothécaires garantis par des immeubles situés aux États-Unis.

**DÉTAILS DU FONDS**

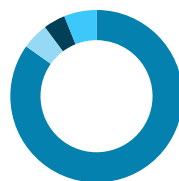
<b>Type de fonds</b>	Fonds de placements hypothécaires à capital variable	<b>Création</b>	1 <sup>er</sup> janvier 2017
<b>Admissibilité</b>	REER, FERR, RPBD, REEE, REEI, CELI, RRI, CELIAPP	<b>Valeur unitaire</b>	10 \$
<b>Achats</b>	T + 1	<b>Rachats</b>	T + 20, pénalité de 1% si rachetées dans les douze mois suivants
<b>Frais de gestion</b>	1,50%	<b>Commission de performance</b>	10% du revenu net d'exploitation
<b>Distribution</b>	Mensuelle	<b>Rendements cibles<sup>2</sup></b>	9,0%

**RENDEMENTS HISTORIQUES (DRIP)<sup>3</sup>**

**SOMMAIRE DE LA SOCIÉTÉ**

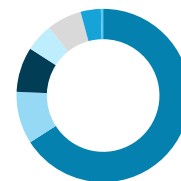
<b>Gestionnaire</b>	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
<b>Actif sous gestion du groupe de sociétés<sup>5</sup></b>	5,4 milliards \$
<b>Actif sous gestion du gestionnaire<sup>5</sup></b>	3,0 milliards \$
<b>Actif sous gestion du Fonds</b>	1 237 192 372 \$
<b>PÉRIODE</b>	<b>RENDEMENTS<sup>6</sup></b>
<b>Depuis la création</b>	8,9%
<b>5 ans</b>	7,7%
<b>3 ans</b>	7,6%
<b>1 an</b>	8,9%

**DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE**
**PRIVILÈGE**


- Premier rang (78,7%)
- Deuxième rang (3,5%)
- Participations privilégiées (15,3%)
- Participations au capital (2,5%)

**CATÉGORIE D'ACTIF**


- Résidentiel (84,8%)
- Entreposage libre-service (5,0%)
- Usage mixte (4,1%)
- Autre (6,1%)

**RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE**


- Texas (60,2%)
- Arizona (11,4%)
- Floride (9,8%)
- Washington (6,1%)
- Autres régions des É.-U. - Sud (7,6%)
- Autres régions des É.-U. - Ouest (4,4%)
- Région du Midwest des É.-U. (0,5%)

**PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE**

<b>Nombre de placements</b>	157
<b>Taux de couverture moyen pondéré<sup>7</sup></b>	68,1%
<b>Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)<sup>8</sup></b>	10,9

**LA GAMME DE FONDS DE TREZ CAPITAL**

Au moyen de ses fonds exclusifs, Trez Capital donne aux investisseurs accès à une vaste gamme de produits de placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des produits de placement privés vendus par l'intermédiaire de courtiers en valeurs mobilières inscrits. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 800 prêts totalisant plus de 20 milliards CAD en placements et la société est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service aux investisseurs : T : 1 877 689-0821 C : investor-services@trezcapital.com Visitez-nous : trezcapital.com

<sup>1</sup> Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire. Ils sont non vérifiés et non consolidés au 30 septembre 2024. <sup>2</sup> Rendement cible annualisé mensuel de décembre 2024. <sup>3</sup> Tous les rendements déclarés sont nets des frais. <sup>4</sup> Rendement total estimé en fonction du cumul annuel de 2024, plus les distributions prévues restantes calculées à l'aide du taux de distribution en vigueur le 30 septembre 2024. <sup>5</sup> Actif sous gestion du groupe de sociétés et actif sous gestion du gestionnaire évalués au 30 septembre 2024. <sup>6</sup> Établi en fonction des rendements annualisés vérifiés au 31 décembre 2023. <sup>7</sup> Inclut un calcul équivalent pour les placements dans des participations privilégiées. <sup>8</sup> Établi en fonction des prêts productifs. Le présent document ne doit pas être reproduit, distribué ou communiqué à un tiers sans le consentement exprès écrit de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Il doit être lu conjointement avec la notice d'offre datée du 29 avril 2024, incluant les facteurs de risque qui y sont décrits. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur. L'actif sous gestion du groupe de sociétés inclut les actifs détenus par toutes les sociétés affiliées à Trez, en plus de l'actif sous gestion du gestionnaire.