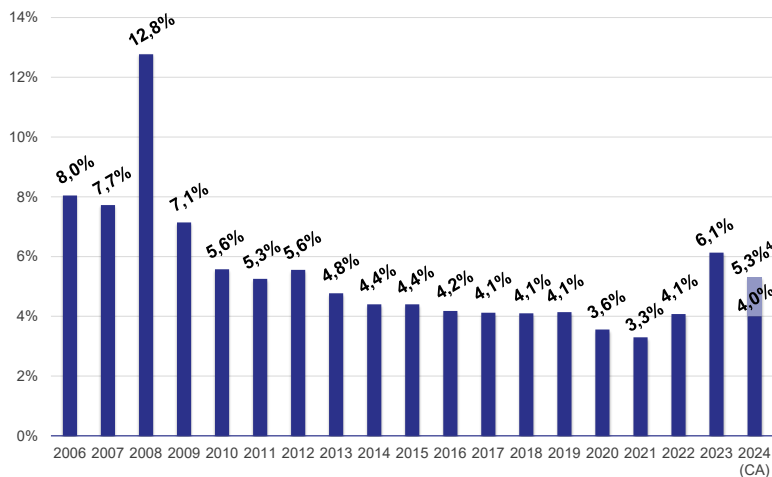


Code FundServ TRZ 400	Catégorie Série A	Commission de suivi 100 pb
---------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

L'objectif de placement de la fiducie Trez Capital Prime Trust consiste à préserver le capital investi tout en produisant un revenu en intérêts stable en investissant dans un portefeuille diversifié et prudent de créances hypothécaires commerciales et multi-résidentielles de premier rang qui ne dépassent pas 75 % de la valeur des immeubles au moment du financement.

DÉTAILS DU FONDS

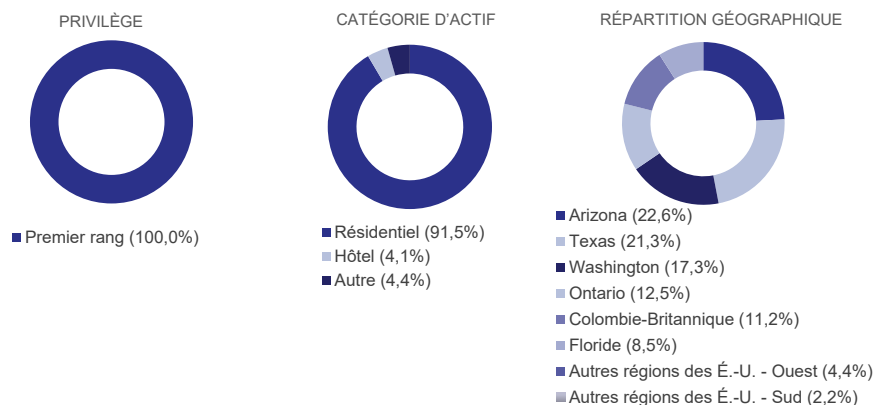
Type de fonds	Fonds de placements hypothécaires à capital variable	Création	1 ^{er} janvier 2006
Admissibilité	REER, FERR, RPBD, REEE, REEI, CELI, RRI, CELIAPP	Valeur unitaire	10 \$
Achats	T + 1	Rachats	T + 20, pénalité de 1% si rachetées dans les douze mois suivants
Frais de gestion	1,50% + commission de suivi de 1,00% aux conseillers	Commission de performance	10% du revenu net d'exploitation
Distribution	Mensuelle	Rendements cibles²	6,0%

RENDEMENTS HISTORIQUES (DRIP)³

SOMMAIRE DE LA SOCIÉTÉ

Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif sous gestion du groupe de sociétés⁵	5,4 milliards \$
Actif sous gestion du gestionnaire⁵	3,0 milliards \$
Actif sous gestion du Fonds	282 686 073 \$

PÉRIODE **RENDEMENTS⁶**

Depuis la création	5,5%
10 ans	4,2%
5 ans	4,2%
3 ans	4,5%
1 an	6,1%

DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE

PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE

Nombre de placements	45
Taux de couverture moyen	43,4%
Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)⁷	7,2

LA GAMME DE FONDS DE TREZ CAPITAL

Au moyen de ses fonds exclusifs, Trez Capital donne aux investisseurs accès à une vaste gamme de produits de placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des produits de placement privés vendus par l'intermédiaire de courtiers en valeurs mobilières inscrits. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 800 prêts totalisant plus de 20 milliards CAD en placements et la société est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service aux investisseurs : T : 1 877 689-0821 C : investor-services@trezcapital.com Visitez-nous : trezcapital.com

¹ Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire. Ils sont non vérifiés et non consolidés au 30 septembre 2024. ² Rendement cible annualisé mensuel de décembre 2024. ³ Tous les rendements déclarés sont nets des frais. ⁴ Rendement total estimé en fonction du cumul annuel de 2024, plus les distributions prévues restantes calculées à l'aide du taux de distribution en vigueur le 30 septembre 2024. ⁵ Actif sous gestion du groupe de sociétés et actif sous gestion du gestionnaire évalués au 30 septembre 2024. ⁶ Établis en fonction des rendements annualisés vérifiés au 31 décembre 2023. ⁷ Établie en fonction des prêts productifs.