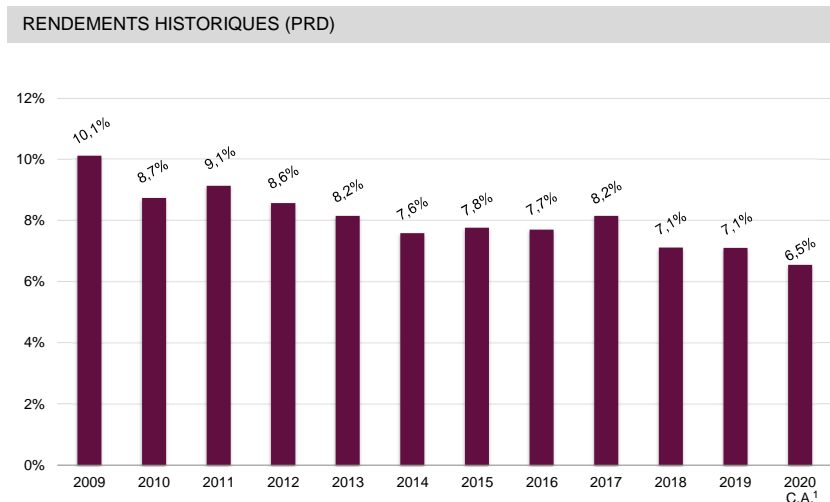


Code FundServ TRZ 120	Catégorie Série I	Commission de suivi N.D.
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

L'objectif de placement du fonds Trez Capital Yield Trust consiste à préserver le capital, tout en produisant un revenu en intérêts attrayant et stable en investissant dans un portefeuille diversifié de créances hypothécaires commerciales et multi-résidentielles au Canada et aux États-Unis.

Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire

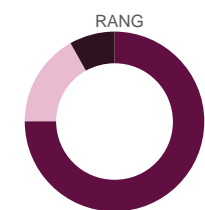
DÉTAILS DU FONDS			
Type de fonds	Fonds de placement hypothécaire à capital variable	Création	juin 2009
Investissement minimum	5,0 million \$	Valeur unitaire	10 \$
Achats	T + 2	Rachats	T + 20, pénalité de 1% si rachetée dans les douze mois suivants
Frais de gestion	1,15%	Commission de performance	10% du revenu net d'exploitation
Fréquence de distribution	Mensuel	Rendement cible	6,85% par an



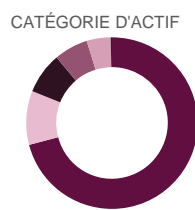
Tous les retours déclarés sont nets de frais

¹ Les chiffres de 2020 ne sont pas des retours de fin d'année car ils n'incluent pas la distribution complémentaire potentielle à payer en mars.

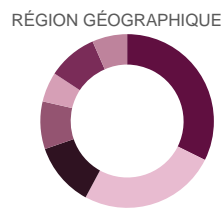
DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE



- Hypothèques de 1er rang (75,1%)
- Hypothèques de 2e rang (16,8%)
- Hypothèques générales (8,1%)



- Résidentiel (70,9%)
- Industriel (10,2%)
- Bureau (7,8%)
- Hôtel (6,4%)
- Vente au détail (4,5%)
- Autres (0,2%)



- Alberta (32,4%)
- Colombie-Britannique (25,6%)
- Texas (11,8%)
- Oregon (8,9%)
- Est du Canada (5,5%)
- Région des États-Unis sud - Autre (9,3%)
- Région des États-Unis ouest - Autre (6,5%)

LA FAMILLE DE FONDS TREZ

Les cinq fonds exclusifs de Trez Capital donnent aux investisseurs accès à la gamme complète des placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des sociétés de placement hypothécaire négociées en bourse et des produits de placement privés vendus par l'intermédiaire de courtiers en valeurs mobilières. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 538 prêts totalisant plus de 12,3 milliards \$ de placements et elle est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

POUR EN SAVOIR PLUS, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC :

Services aux investisseurs
 T: 1.877.689.0821
 E: investor-services@trezcapital.com

www.trezcapital.com

Ce document ne doit pas être distribué, reproduit ou communiqué à un tiers sans le consentement écrit exprès de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Il doit être lu conjointement avec la notice d'offre datée du 30 avril 2020, incluant les facteurs de risque qui y sont décrits. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur.

SOMMAIRE DU GESTIONNAIRE

Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif géré	4,1 milliards \$ ²
Total des actifs	1 215 743 431 \$

² Estimé au 31 décembre 2020

PÉRIODE	RENDEMENT ³
Dep. la création	8,2%
10 ans	8,0%
5 ans	7,6%
3 ans	7,5%
1 an	7,1%

³ Rendements annualisés au 31 décembre 2019

PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE

Nombre de prêts	164
Taux de couverture moyen	69,9%
Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)	9,3

Non vérifié et non consolidé au 31 décembre 2020