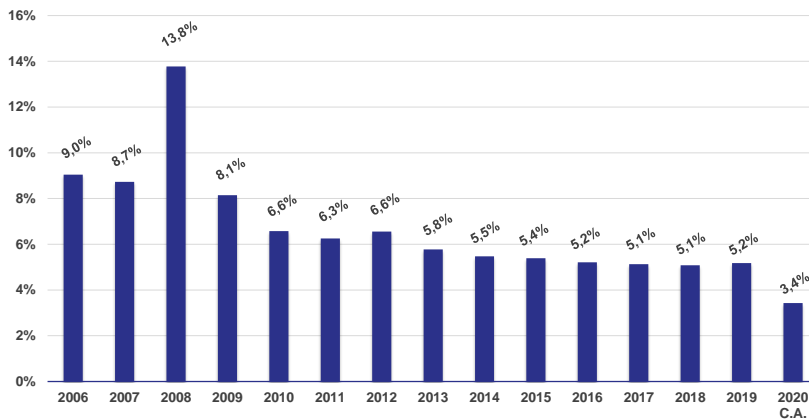
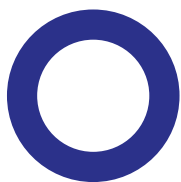


Code FundServ TRZ 410	Catégorie Série F	Commission de suivi N.D.
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

L'objectif de placement du fonds Trez Capital Prime Trust consiste à préserver le capital investi, tout en produisant un revenu en intérêts stable en investissant dans un portefeuille diversifié et prudent de créances hypothécaires commerciales et multi-résidentielles de premier rang qui ne dépassent pas 75% de la valeur des immeubles au moment du financement.

Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire

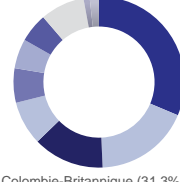
DÉTAILS DU FONDS			
Type de fonds	Fonds de placement hypothécaire à capital variable	Création	janvier 2006
Admissibilité	REER, FERR, CELI, REEE, RPBD, REEI, RRI	Valeur unitaire	10 \$
Achats	T + 2	Rachats	T + 20, sous réserve d'une pénalité d'encaissement par anticipation de 1% si le rachat a lieu la première année
Frais de gestion	1,50%	Commission de performance	10% du revenu net d'exploitation
Fréquence de distribution	Mensuel	Distribution cible	5% par an

RENDEMENTS HISTORIQUES (PRD)

Tous les retours déclarés sont nets de frais
DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE
RANG


■ Hypothèques de 1er rang (100,0%)

CATÉGORIE D'ACTIF


- Résidentiel (66,4%)
- Hôtel (10,9%)
- Bureau (10,0%)
- Industriel (8,2%)
- Vente au détail (4,5%)

RÉGION GÉOGRAPHIQUE


- Colombie-Britannique (31,3%)
- Alberta (18,0%)
- Texas (13,4%)
- Georgia (8,3%)
- Washington (6,5%)
- Arizona (5,6%)
- Caroline du Nord (5,5%)
- Région des États-Unis ouest - Autre (8,4%)
- Région des États-Unis sud - Autre (1,2%)
- Est du Canada (1,8%)

SOMMAIRE DU GESTIONNAIRE

Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif géré	Plus de 4,1 milliards \$ ¹
Total des actifs	380 209 187 \$

¹ Estimé au 30 septembre 2020

PÉRIODE RENDEMENT

Dep. la création	6,9%
10 ans	5,7%
5 ans	5,2%
3 ans	5,1%
1 an	5,2%

Rendements annualisés au 31 décembre 2019

PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE

Nombre de prêts	60
Taux de couverture moyen	52,5%
Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)	10,4

Non vérifié et non consolidé au 30 septembre 2020
LA FAMILLE DE FONDS TREZ

Les cinq fonds exclusifs de Trez Capital donnent aux investisseurs accès à la gamme complète des placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des sociétés de placement hypothécaire négociées en bourse et des produits de placement privés vendus par l'intermédiaire de courtiers en valeurs mobilières. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 519 prêts totalisant plus de 11,8 milliards \$ de placements et elle est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

POUR EN SAVOIR PLUS, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC :

Services aux investisseurs
T: 1.877.689.0821
E: investor-services@trezcapital.com

www.trezcapital.com