

Aperçu de



TREZ CAPITAL



Qui est Trez Capital ?

Trez Capital est une société de placements immobiliers diversifiés et un important fournisseur de solutions de titres de créance et de participation destinées au financement de propriétés privées commerciales au Canada et aux États-Unis.

Trez en chiffres



PLUS DE
3,9 G\$
EN ACTIF
SOUS GESTION



PLUS DE
1500
PRÊTS MONTÉS



PLUS DE
12,5 G\$
EN PRÊTS
FINANCÉS
DEPUIS LA CRÉATION

* TOUTES LES DONNÉES ESTIMÉES AU 31 MARS 2021

La portée de Trez Capital

Des placements à travers l'Amérique du Nord



La différence Trez Capital

Depuis plus de 23 ans, Trez Capital offre du financement innovateur et souple pour une vaste gamme de projets immobiliers, notamment pour le lotissement résidentiel multifamilial et unifamilial, les sites industriels, les bureaux, les projets à usage mixte et plus encore.

Trez Capital

Modalités personnalisées

Intégrité et vitesse d'exécution

Approbations rationalisées par des processus de gestion du risque rigoureux, une vérification au préalable et une vigueur opérationnelle

Antécédents éprouvés, emprunteurs déjà clients de Trez

Prêts à taux variables avec un plancher

Prêteurs traditionnels

Modalités rigides

Longs processus d'approbation

Processus incohérents et fastidieux

Antécédents variés, prêts uniques

Prêts à taux variables et fixes

Trez Capital : Une présence exceptionnelle sur le terrain des prêts immobiliers commerciaux

Solutions innovatrices de financement commercial

Forte de sa réputation en tant que fournisseur de financement innovateur pour les propriétés commerciales dans les grands centres du Canada et des États-Unis, Trez Capital a su gagner la confiance des investisseurs, notamment certaines des plus grandes caisses de retraite du Canada, en appliquant une souscription rigoureuse de qualité institutionnelle pour générer des rendements attrayants et des sources de revenu stables.

Capital : source de croissance et de stabilité

Nous offrons aux investisseurs privés et institutionnels des stratégies pour investir dans une variété de fonds d'investissement hypothécaires, de syndications et de co-entreprises axés sur le moment propice, entièrement garantis et à haut rendement. Assortie d'un bilan stable et imposant, Trez Capital fournit aux promoteurs immobiliers, investisseurs et propriétaires un capital fiable, des approbations rapides, ainsi que des solutions de financement à court et à moyen terme souples et créatives afin de mener à bien toute une panoplie de projets immobiliers.

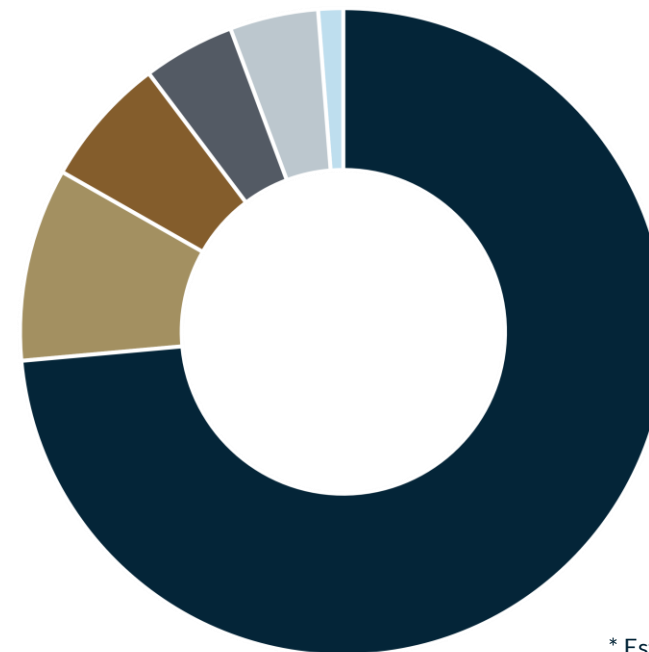
Une exécution inégalée.

Un financement souple. Des modalités novatrices. Des approbations rapides et une exécution fiable.

Fiables, transparents et déterminés à assurer la satisfaction de nos clients, nous sommes un partenaire de choix pour les promoteurs et propriétaires immobiliers au Canada et aux États-Unis à la recherche de solutions de financement à court et à moyen terme pour réaliser un éventail diversifié de projets immobiliers commerciaux.

Notre portefeuille actuel de prêts comprend* :

■ Résidentiel ■ Bureaux ■ Industriel ■ Commercial ■ Hôtels ■ Autres



* Estimations au 31 mars 2021

Nos Fonds

- **Type de Fonds :** Fiducie de placement à capital variable
- **Valeur des parts :** 10 CAD
- **Liquidité :** T+2 pour les achats, T+20 pour les rachats
*pénalité de 1 % en cas de rachat dans les 12 premiers mois; sous réserve de certaines restrictions stipulées dans la notice d'offre
- **Distributions :** Fixes, versées mensuellement
- Offerts par notice d'offre
- Disponibles en séries A et F



TCPT- Catégorie F

- **Actif sous gestion du Fonds :** 388 millions CAD
- **Distribution mensuelle fixe :** 0,350 \$ + distribution supplémentaire variable en fin d'année
- Ratio prêt-valeur moyen pondéré : 53,9 %
- Ratio prêt-valeur maximum : 75 % au montage de prêts
- 100 % en prêts hypothécaires de premier rang

TCYT- Catégorie F

- **Actif sous gestion du Fonds :** 1,218 million CAD
- **Distribution mensuelle fixe :** 0,430 \$ + distribution supplémentaire variable en fin d'année
- Ratio prêt-valeur moyen pondéré : 72,3 %
- Aucune restriction sur le plan géographique, du privilège ou du ratio prêt-valeur
- 74,8 % en prêts hypothécaires de premier rang

TCYT U.S. (CAD) - Catégorie F

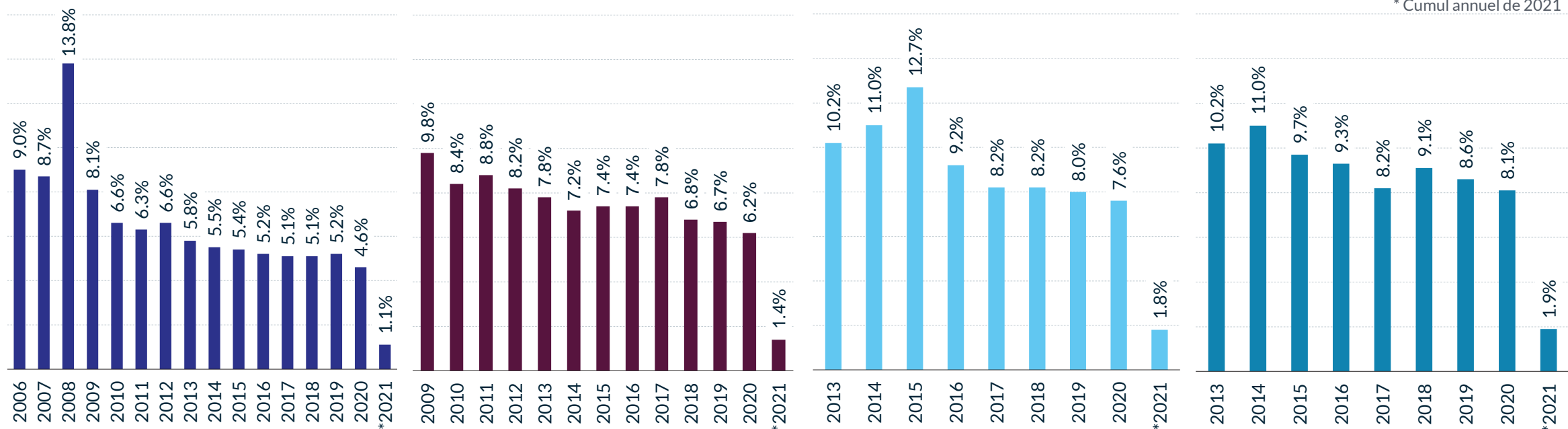
- **Actif sous gestion du Fonds :** 936 millions CAD
- **Distribution mensuelle fixe :** 0,540 \$ + distribution supplémentaire variable en fin d'année
- Ratio prêt-valeur moyen pondéré : 71,0 %
- 88,8 % en prêts hypothécaires de premier rang
- Exposition aux États-Unis de 100 %
- Entièrement couvert en dollars canadiens

TCYT U.S. (USD) - Catégorie F

- **Actif sous gestion du Fonds :** 162 millions USD
- **Distribution mensuelle fixe :** 0,540 \$ + distribution supplémentaire variable en fin d'année
- Ratio prêt-valeur moyen pondéré : 70,8 %
- 88,2 % en prêts hypothécaires de premier rang
- Exposition aux États-Unis de 100 %
- Entièrement couvert en dollars américains

Antécédents de rendement de Trez Capital (avec réinvestissement des dividendes) - Catégorie F

* Cumul annuel de 2021



Opérations de financement récentes

Trez Capital est un fournisseur de solutions de financement de propriétés immobilières privées commerciales au Canada et aux États-Unis. L'entreprise a financé plus de 1 500 transactions représentant un montant supérieur à 12,5 milliards \$ depuis sa création en 1997.

200
PRÊTS MONTÉS
EN 2019-2020
TOTALISANT PRÈS DE
4 G\$



TEXAS

Prêt pour la construction d'un complexe de 18 logements de luxe avec commerces au rez-de-chaussée et locaux pour bureaux au deuxième étage.

Montant	50 400 000 USD	Type de propriété	Utilisation mixte
Emplacement	Dallas, Texas	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	63 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	



FLORIDE

Prêt pour la construction d'un projet de location de 19 étages à utilisation mixte dénombrant 273 logements et un espace commercial de 20 779 pieds carrés, y compris deux ensembles de commodités de catégorie A.

Montant	70 400 000 USD	Type de propriété	Utilisation mixte
Emplacement	Hollywood, Floride (MSA de Fort Lauderdale)	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	50 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	



ALBERTA

Prêt pour l'acquisition d'un immeuble industriel d'une surface de 102 725 pieds carrés qui est déjà entièrement préloué pour une période de 15 ans.

Montant	11 450 000 CAD	Type de propriété	Commercial
Emplacement	Edmonton, Alberta	Privilège	Premier rang
Ratio prêt-valeur	79 %*	* Établi en fonction d'une évaluation indépendante	

Financements au T1 2021



trezcapital.com

Les renseignements présentés dans ce document le sont à titre informatif uniquement et ne constituent pas une offre d'achat ou de vente dans toute juridiction. Il ne faut pas se fier à ces renseignements au moment de prendre une décision en matière d'investissement. Trez Capital Fund Management Limited Partnership ne peut être tenu responsable de toute perte résultant de l'application des renseignements présentés. Ce document ne peut être distribué, modifié ou communiqué sans avoir obtenu l'approbation préalable écrite de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Ce document peut contenir des hypothèses qui sont des « déclarations prospectives » fondées sur certaines hypothèses concernant des événements futurs. Les événements réels sont difficiles à prédire et peuvent ne pas correspondre aux hypothèses. Rien ne garantit que les déclarations prospectives se matérialiseront ou que les rendements ou les résultats ne différeront pas considérablement de ceux décrits dans le présent document. Les points de vue exprimés dans ce document le sont à la date indiquée, en fonction des renseignements disponibles à cette date et peuvent changer en fonction du marché ou d'autres conditions. Trez Capital Fund Management Limited Partnership ne peut garantir l'exhaustivité ni l'exactitude des renseignements fournis par des tiers qu'elle peut utiliser. Au moment d'investir dans un fonds, ni la répartition de l'actif, ni la diversification ne peut assurer un profit ou une garantie contre une perte. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur et il ne faut pas s'y fier exclusivement. Avant d'investir, il est important d'étudier les objectifs, les risques, les charges et les dépenses du fonds. Veuillez consulter la notice d'offre qui contient ces renseignements. Veuillez lire ces documents attentivement avant d'investir.

VANCOUVER

TORONTO

MONTRÉAL

DALLAS

PALM BEACH

ATLANTA

NEW YORK